

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

പുനനമുട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം

(എൽ.സി.നം.558)

വർക്കല വില്ലേജ്, വർക്കല താലൂക്ക്,

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

47.60 ആർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

തീയതി : 15/01/2024

റികൂസിഷൻ അധികാരി

റോഡ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ

ലിമിറ്റഡ്, (ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002

ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875

E-mail : keralavhs@yahoo.co.in

Web : www.keralavhs.org

ഉള്ളടക്കം

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.1.1. (എ). കേരളാ റെയിൽ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് (കെ.ആർ. ഡി.സി.എൽ)
 - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
 - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ്

സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം-സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവരശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പൊതുഅഭിപ്രായ സ്വീകരണം

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗപ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി
- 6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
 - 6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
 - 6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
 - 6.11.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
 - 6.11.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - 6.11.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - 6.11.4. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
 - 6.11.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4 .സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടി ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം-വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

- 8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാശരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം-ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികളും നിർദ്ദേശങ്ങളും

പുന്നമൂട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം
(എൽ.സി.നം.558)
വർക്കല വില്ലേജ്, വർക്കല താലൂക്ക്, തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

പാരിഷത്തി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ് തിരുവനന്തപുരം കായംകുളം റെയിൽവേ ലൈൻ ഖണ്ഡീകുന്ന പുന്നമൂട് റെയിൽവേ ക്രോസ്സ് ദക്ഷിണ റെയിൽവേയുടെ കീഴിൽ ഉള്ള വളരെ തിരക്കേറിയ റെയിൽവേ ക്രോസ്സിൽ ഒന്നാണ്. റോഡിലൂടെ ദിവസേന യാത്രചെയ്യുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ശരാശരി പതിനായിരത്തോളം വാഹനങ്ങൾ ഈ ലൈൻ ക്രോസ്സിലൂടെ കടന്നു പോവുന്നു എന്നാണ്. കൂടാതെ അറുപതോളം ട്രെയിനുകൾ ദിവസേന കടന്നുപോകുന്ന കൊല്ലം - തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ലൈനിലെ ഈ തിരക്കേറിയ ലൈൻ ക്രോസ്സ് ഉണ്ടാകുന്ന ഗതാഗത തടസ്സം, മണിക്കൂറുകളുടെ സമയ നഷ്ടവും വലിയ അളവ് ഇന്ധന നഷ്ടവുമാണ് രൂപപ്പെടുത്തുന്നത്. പുന്നമൂട് ലൈൻ ക്രോസ്സിന് സമീപം ഉള്ള വർക്കല റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ജില്ലയിലെ രണ്ടാമത്തെ തിരക്കേറിയ സ്റ്റേഷൻ ആണ്. ദിവസേന പതിനെണ്ണായിരത്തോളം യാത്രക്കാർ എത്തപ്പെടുന്ന വർക്കല റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, തീർത്ഥാടന വിനോദ സഞ്ചാര പ്രാധാന്യമുള്ളതാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വലിയതോതിൽ യാത്രക്കാരുടെ ബാഹുല്യം ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള ഒരു റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ആണ് വർക്കല. തിരുവനന്തപുരം - കാസർകോട് ദേശീയ പാത 66 - ൽ പാരിഷത്തി ജംഗ്ഷൻ, ദക്ഷിണ കേരളത്തിലെ പ്രധാന വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ഇടവ ബീച്ച്, വർക്കല ബീച്ച്, കാപ്പിൽ ബീച്ച്, മുതലപ്പെഴി സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രമായ ശിവഗിരി ആശ്രമം, എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും എത്തപ്പെടുന്ന റോഡുകൾ പരസ്പരം ഖണ്ഡീകുന്ന സ്ഥലം എന്ന നിലയ്ക്കും പുന്നമൂട് ജംഗ്ഷൻ പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. വർക്കല മുൻസിപ്പൽ പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നാട്ടുചന്ത പുന്നമൂടിലാണ്. വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് അനേകം ആളുകൾ കാർഷിക വിളകൾ വിൽക്കുന്നതിനും വാങ്ങുന്നതിനും ഈ ചന്തയിൽ ദിവസേന എത്തപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി പുന്നമൂട് - കുരക്കണ്ണി റോഡിനെ ഖണ്ഡീച്ചാണ് കടന്ന് പോകുന്നത്. അതായത് സംസ്ഥാനത്തെ തന്നെ, തീർത്ഥാടന വിനോദ സഞ്ചാര, വാണിജ്യ, ഗതാഗത പ്രാധാന്യം ഒന്നിച്ച് കടന്നു വരുന്ന ചുരുക്കം ചില സ്ഥലങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് പുന്നമൂട്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പുന്നമൂട് ജംഗ്ഷനിലെ യാത്രാക്ലേശം, ഗതാഗത കുരുക്ക് എന്നിവ പരിഹരിക്കേണ്ടത് ഒരു വലിയ വികസന ആവശ്യമാണ്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, വർക്കല താലൂക്കിൽ, വർക്കല വില്ലേജിൽ, പുന്നമൂട് ജംഗ്ഷനിൽ, പാരിഷത്തി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം റെയിൽവേ

ലൈനിനെ ഖണ്ഡിക്കുന്ന ലെവൽ ക്രോസ്സിന് ബദലായി നിർമ്മിക്കുന്ന റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലവും സമീപ പ്രദേശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വർക്കല - ഇടവ റോഡ്, പാരിഷള്ളി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ് എന്നിവ സംഗമിക്കുന്ന പുനമുട് ഇംഗ്ലീഷ് വർക്കല മുൻസിപ്പൽ പ്രദേശത്തെ വളരെ പ്രാധാന്യമായ വാണിജ്യകേന്ദ്രമാണ്. വർക്കല പട്ടണത്തിന്റെ സംസ്കാരിക, തീർത്ഥാടന പ്രാധാന്യത്തിന് ഒപ്പവും വർക്കല, ഇടവ ബീച്ചുകളുടെ വിനോദ സഞ്ചാര പ്രാധാന്യത്തിന് ഒപ്പവും, വലിയതോതിൽ വികസിച്ചു വരുന്ന ഒരു താമസ - വാണിജ്യ പ്രധാന സ്ഥലവുമാണ്. നല്ല രീതിയിലുള്ള റോഡ്, റെയിൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്. ദേശീയ പാത, വർക്കല ബീച്ച്, വർക്കല പട്ടണം, ശിവഗിരി ആശ്രമം എന്നിവയുടെ സാമീപ്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ദിവസേന എന്നോണം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. വർക്കല മുൻസിപ്പാലിറ്റി , 31, 32, 7 വാർഡുകളിൽപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, തിരക്കേറിയ തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം റെയിൽ പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ആണ് ഏറ്റവും അടുത്ത വിമാനത്താവളം. സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് കേവലം നാൽപ്പത് കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, എല്ലാ സാമൂഹ്യ - ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങളിലും, സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ മുന്നിൽ നിൽക്കുന്ന പ്രദേശം ആണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, കിഫ്ബി-2, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി). റോഡ്സ് 6 ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ

പുർണ്ണമായും സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയാണ് കേരള റോഡ്സ് 6 ബ്രിഡ്ജ്സ് കോർപ്പറേഷൻ. കമ്പനിസ് ആക്ട് 1956 പ്രകാരം 1999 സെപ്റ്റംബർ 23 ന് സ്ഥാപിതമായ കോർപ്പറേഷൻ പ്രധാനമായും പാലങ്ങൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ, റോഡു വികസനം എന്നീ മേഖലകളിൽ പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പിനു വേണ്ടി പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു.

കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പാലങ്ങൾ, റോഡുകൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുകയും, കാത്തു സൂക്ഷിക്കുകയും, നടത്തികൊണ്ടുപോവുകയും ചെയ്യുക എന്ന പരമ പ്രധാനമായ കർത്തവ്യമാണ് കോർപ്പറേഷൻ ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടി ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഗവൺമെന്റിനുവേ

ണ്ടിയും പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയും മേൽപ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന കോർപ്പറേഷൻ റിസർവ്വ് ബാങ്കിന്റെ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതികൾക്ക് ആവശ്യമായ പണ സമ്പാദനം നടത്തുകയും ആയത് പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടി വിനിയോഗിക്കുകയും ചെയ്യും.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പാരിഷത്തി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ് തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം റെയിൽവേ ലൈനിനെ വെട്ടിയിടുന്ന പുനമൂട് ജംഗ്ഷൻ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി ആരംഭിക്കുന്നത്, വർക്കല - ഇടവ റോഡിൽ, പുനമൂട് ജംഗ്ഷൻ കിഴക്ക് പുനമൂട് - കുരക്കണ്ണി റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതിന്റെ ഏതാനും മീറ്റർ കിഴക്ക് നിന്നാണ്. തുടർന്ന് പുനമൂട് - കുരക്കണ്ണി റോഡിലൂടെയും, പാർശ്വങ്ങളിലൂടെയും കടന്ന് പുനമൂട് - വർക്കല ബീച്ച് റോഡിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്തു കൂടി പുനമൂട് റെയിൽവേ ഗെയ്റ്റിന് മുകളിലൂടെ പാരിഷത്തി - പുനമൂട് റോഡും പാർശ്വങ്ങളും, പ്രത്യേകിച്ച് റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തേക്ക് കൂടുതൽ കടന്ന് റെയിൽവേ ക്രോസിൽ നിന്നും ഇരുനൂറ് മീറ്റർ അകലെയായി റോഡിൽ അവസാനിക്കുന്നു. ഏതാനും താമസഭവനങ്ങൾ ഉണ്ട് എങ്കിലും മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രദേശങ്ങൾ എല്ലാം വാണിജ്യ പ്രധാനമായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. രണ്ട് പുറമ്പോക്ക് താമസ ഭവനങ്ങൾ, മൂന്ന് താമസ ഭവനങ്ങൾ, വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ, ഒരു അംഗൻവാടി, ആറ് മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ, വർക്കല മുനിസിപ്പാലിറ്റി, റെയിൽവേ എന്നിവയുടെ സ്ഥലം, എഴുപത്തേഴ് പേരുടെ സ്ഥലം അതിലെ ചുമയങ്ങൾ, ആറ് ഇടവഴികൾ, രണ്ട് ആരാധനാലയം, ഒരു പൊതുജന സ്മാരകം എന്നിവ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉണ്ട്.

(ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

എഴുപത്തേഴ് ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 57% (44 പേർ) പുരുഷന്മാരും 39% (30 പേർ) സ്ത്രീകളും, 4% പൊതവായതും ആണ്. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ആരും തന്നെ ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരല്ല. തൊണ്ണൂറ്റി അഞ്ച് ശതമാനം ഹിന്ദു മത വിശ്വാസികളും, ഒരു ശതമാനം മുസ്ലീം മതവിശ്വാസികളും ആയ ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം സാക്ഷരരും പതിനൊന്ന് പേർ (15%) ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ്. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 19% (14 പേർ) മാത്രമാണ് പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നത്. എന്നാൽ മറ്റുള്ളവരിൽ 90% മൂന്ന് കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ താമസിക്കുന്നവരാണ്. സാമ്പത്തിക വരുമാന വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 65% (47 പേർ) പ്രതിമാസം 15,000 രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ കുടുംബ വരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. വെറും എട്ട് പേർ മാത്രമാണ് തങ്ങൾക്ക് 10,000 യ്ക്ക് മാത്രമേ മാസവരുമാനം ഉള്ളൂ എന്ന് അറിയിച്ചത്.

ഭൂഉടമസ്ഥർ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ രണ്ട് പേർ ഒഴിച്ച് എല്ലാവരും പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരാണ്. എൺപത്തിയേഴ് ശതമാനം പേരും പത്ത് വർഷത്തിൽ അധികമായി ഇപ്പോഴുള്ള വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തിവരുന്നു. എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ നിന്നും ദൂരെ അല്ലാതെ താമസിക്കുന്നവരുമാണ്.

1.3. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതി സംബന്ധമായി രണ്ട് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതരും നാട്ടുകാരും അവതരിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ ഈ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന വിധേയമാക്കിയതിന് ശേഷമാണ് ഇപ്പോഴത്തെ പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയത് എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി ഉദ്യോഗസ്ഥർ അറിയിച്ചു. ഒന്നാം നിർദ്ദേശം വർക്കല റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനോട് ചേർന്നുള്ള ലെവൽക്രോസിൽ റെയിൽ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ്. എന്നാൽ സ്റ്റേഷൻ വികസനം, ആവശ്യത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉള്ള ബുദ്ധിമുട്ട്, മറ്റ് സാങ്കേതിക പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവ ഈ നിർദ്ദേശത്തിന് സാങ്കേതിക അനുമതി ലഭ്യമാകുന്നതിന് തടസ്സമാകുന്നതായി നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അറിയിച്ചു. രണ്ടാം നിർദ്ദേശം വർക്കല സ്റ്റേഷൻ ലെവൽക്രോസ് പുനമുട്ട് ലെവൽക്രോസ് എന്നിവയ്ക്ക് ഇടയിലായി പുനമുട്ട് - പാരിഷ്കളി റോഡിൽ ചെന്ന് ചേരും വിധം റെയിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ്. കൂടുതൽ ഭൂമിയുടെ ഏറ്റെടുപ്പ്, വീടു കളുടെ നഷ്ടം, ചില സാങ്കേതിക പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവ ഈ നിർദ്ദേശവും പരിഗണിച്ച് തള്ളിക്കളയുന്നതിന് കാരണമായി എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അറിയിച്ചു.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

രണ്ട് പുറമ്പോക്ക് ഭവനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ആറ് താമസഭവനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും രണ്ട് ഭവനങ്ങളെ ഭാഗികമായും രണ്ട് താമസ - വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തെ പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു. കൂടാതെ മുപ്പത് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന 46 വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, മൂന്ന് താമസഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗത്തുള്ള മൂറ്റം, ആറ് ഇടവഴികൾ, നാല് മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ, രണ്ട് ആരാധാനാലയ ചമയങ്ങൾ, ഒരു പൊതുസ്മാരകം എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. അനേകം വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയോ, പുനരധിവാസിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി ഭൂമിയിലുള്ള വാണിജ്യ താമസ ഭൂമികൾ, പൊതുമരാമത്ത് റോഡിന്റെ മുന്നിലെ ഭൂമി എന്നതിൽ നിന്നും, സർവ്വീസ് റോഡിന്റെ മുന്നിലെ ഭൂമിയായി മാറുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന ഭൂമി വിലയിലെ കുറവ്, മേൽപ്പാലം വരുന്നതോടെ ലെവൽക്രോസിനോട് ചേർന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം, ഇപ്പോൾതന്നെ ചെറിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയുള്ളവർക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമിയിലുണ്ടാവുന്ന കുറവ്, കെട്ടിട നിർമ്മാണം പോലെയുള്ള കാര്യങ്ങളിൽ സൃഷ്ടിക്കാൻ ഇടയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ എന്നിവ എല്ലാം പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ്. എന്നാൽ ഗതാഗതകുരുക്ക് മൂലം വീർപ്പുമുട്ടുന്ന പുനമുട്ട് ജംഗ്ഷൻ, പദ്ധതി വരുന്നതോടെ കൂടുതൽ താമസ-വാണിജ്യ സൗഹൃദമായി മാറ്റപ്പെടും എന്ന് കരുതുന്നു. ഗതാഗതകുരുക്ക് പരിഹരിക്കുന്നതോടെ ഇപ്പോൾ വാഹന ഗതാഗതത്തിന്റെ അഞ്ച് മടങ്ങ് വർദ്ധിക്കാനും ആയത് സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് സഹായകമാകാനും സാധ്യതയുണ്ട്.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക.

			കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വ്യാപാര നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
10.	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
11	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
12	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
13	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.

15	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
16	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
17	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
18	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
19	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
20	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക.

							കയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചുമയങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വ്യാപാര നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം
10	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
11	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
12	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുമ്പോഴും സംരക്ഷിക്കുക

13	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ടം പരിഹാരം നൽകുക
16	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപരേഖ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടം പരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
17	ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ ഉടഞ്ഞു നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
18	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടം പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
19	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.

20	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
----	---------------	-----------	-----------	-------------	--------	--------	--

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ആറ് താമസ ഭവനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണവും രണ്ട് ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗികവും, രണ്ട് താമസ വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിന്റെ പൂർണ്ണ നഷ്ടവും മുപ്പത് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടവും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വളരെ ഉയർന്നത് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം, ബദൽ സാധ്യതകളെക്കുറിച്ചുള്ള സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ പഠനം എന്നിവ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യം ആണ് എന്നാണ്. പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം സംബന്ധമായി ജനപ്രതിനിധികൾ, ഓട്ടോറിക്ഷ തൊഴിലാളികൾ, കാൽനടയാത്രികർ, ടാക്സി തൊഴിലാളികൾ, പ്രാദേശിക വസികൾ എന്നിവരുമായുള്ള സംഭാഷണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ഉയർന്ന അളവിൽ പൊതുതാൽപ്പര്യം ഉള്ളത് ആണ് എന്നാണ്. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനർവാസം എന്നിവയിലൂടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാണ് എന്നതും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം മറികടക്കുന്നതായി കാണാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ പുറമ്പോക്ക് താമസക്കാർ ഒഴികെ ഉള്ളവർ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവർ അല്ല എന്നതും പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പുറമ്പോക്കിൽ താമസിക്കുന്ന രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾ അമ്പത് വർഷത്തിന് മുകളിലായി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്നതായി അവകാശപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ 2003- വരെ കരം അടച്ചിരുന്നതായും അറിയിച്ചു. ഈ കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നപ്പോൾ ഭവന നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന പുറമ്പോക്ക് താമസഭവനങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടത് ഒരു പ്രത്യാഘാത നടപടിയാണ്. കൂടാതെ പ്രായമായ രണ്ട് പേർ താമസിക്കുന്ന ഭവനത്തിന് മുന്നിൽ ചെറിയ തോതിൽ വ്യാപാരം ചെയ്ത് വരുന്നു. സാധ്യമായ എല്ലാ പുനരധിവാസ സഹായങ്ങളും വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ട് പുറമ്പോക്ക് താമസക്കാർക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വലിയ അളവ് കുറയ്ക്കുന്ന നടപടിയാണ്. കൂടാതെ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിമേഖലയായ മൂന്ന് പേർക്ക് തങ്ങളുടെ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഭവന നിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ ചട്ട ഇളവുകൾ മുന്നിസിപ്പാലിറ്റിയും, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പും ചെയ്ത് കൊടുക്കുന്നതും പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന ഘടകമാണ്. ഭാഗിക നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന ഭവനങ്ങൾ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും വിട്ടു തരുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടായാൽ അവർക്കും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ ആവശ്യമുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന മുപ്പത് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതാണ്. അവർക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം, പുനർവാസ നടപടികൾ എടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ചിലവുകൾ, ഓരോ സ്ഥാപനത്തിലും ഉള്ള ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം എന്നിവ പരിഗണിച്ച് നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തി പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാക്കേണ്ടതാ

ണ്. രണ്ട് വ്യാപാര - താമസ സമുച്ചയങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ആശയവിനിമയം നടത്തി നിശ്ചയിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും.

രണ്ട് ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ കാണിക്കവഞ്ചി ഏതാനും ചമയങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞവ ക്ഷേത്രം ഭാരവാഹികളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് പുനസ്ഥാപന സാധ്യതകൾ രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാരികളുടെ സംഘടനകളുമായി ചർച്ച ചെയ്യുകയും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കാൻ ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ് . വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം പൂർ ചെയ്ത് കൂട്ടായ പുനരധിവാസ സാധ്യതകൾ ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതാണ്. മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയോ, സർക്കാരിന്റെയോ ഭൂമികൾ ഇപ്രകാരം ഉള്ള പുനരധിവാസത്തിന് ലഭ്യമാകുന്ന സാധ്യതകളും പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. ആയത് പദ്ധതിയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്ത വർദ്ധിപ്പിക്കും.

പുനമുട്ട് ജനകീയ ചന്ത വളരെ പുരാതനവും പ്രസിദ്ധവുമാണ്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ചന്തയുടെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് തടസ്സം ഉണ്ടാവാതെ ശ്രദ്ധിക്കുന്നത് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയാണ്. ചില വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും നിലനിർത്തുന്നതിനും കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ ആവശ്യമുണ്ട്. ഓരോ പ്രശ്നവും പ്രത്യേകം പരിഗണിച്ച് ആവശ്യമായ പിന്തുണ നൽകണം. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിൽ എം.എൽ.എ യും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ നേതൃത്വവും പ്രാദേശിക ജനപ്രതിനിധികളും വലിയ പിന്തുണയാണ് നൽകുന്നത്. ആയത് നിലനിർത്തി മുന്നോട്ട് പോകുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തും. സർക്കാർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരം തുടങ്ങുന്നതിന് പദ്ധതി ബാധിതരായ വ്യാപാരികൾക്ക് മുൻഗണന നൽകുന്നതും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ സാധ്യതയാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്, എന്നാണ്.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

പാരിഷത്തി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ് തിരുവനന്തപുരം കായംകുളം റെയിൽവേ ലൈൻ ഖണ്ഡീകുന്ന പുനമുട്ട് റെയിൽവേ ക്രോസ്സ് ദക്ഷിണ റെയിൽവേയുടെ കീഴിൽ ഉള്ള വളരെ തിരക്കേറിയ റെയിൽവേ ക്രോസ്സിൽ ഒന്നാണ്. റോഡിലൂടെ ദിവസേന യാത്രചെയ്യുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ശരാശരി പതിനായിരത്തോളം വാഹനങ്ങൾ ഈ ലെവൽ ക്രോസ്സിലൂടെ കടന്നു പോവുന്നു എന്നാണ്. കൂടാതെ അറുപതോളം ട്രെയിനുകൾ ദിവസേന കടന്നുപോകുന്ന കൊല്ലം - തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ലൈനിലെ ഈ തിരക്കേറിയ ലെവൽ ക്രോസ്സ് ഉണ്ടാകുന്ന ഗതാഗത തടസ്സം, മണിക്കൂറുകളുടെ സമയ നഷ്ടവും വലിയ അളവ് ഇന്ധന നഷ്ടവുമാണ് രൂപപ്പെടുത്തുന്നത്. പുനമുട്ട് ലെവൽ ക്രോസ്സിന് സമീപം ഉള്ള വർക്കല റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ജില്ലയിലെ രണ്ടാമത്തെ തിരക്കേറിയ സ്റ്റേഷൻ ആണ്. ദിവസേന പതിനെണ്ണായിരത്തോളം യാത്രക്കാർ എത്തപ്പെടുന്ന വർക്കല റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, തീർത്ഥാടന വിനോദ സഞ്ചാര പ്രാധാന്യമുള്ളതാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വലിയതോതിൽ യാത്രക്കാരുടെ ബാഹുല്യം ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള ഒരു റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ആണ് വർക്കല. തിരുവനന്തപുരം - കാസർകോട് ദേശീയ പാത 66 - ൽ പാരിഷത്തി ജംഗ്ഷൻ, ദക്ഷിണ കേരളത്തിലെ പ്രധാന വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ഇടവ ബീച്ച്, വർക്കല ബീച്ച്, കാപ്പിൽ ബീച്ച്, മുതലപ്പെട്ടി സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രമായ ശിവഗിരി ആശ്രമം, എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും എത്തപ്പെടുന്ന റോഡുകൾ പരസ്പരം ഖണ്ഡീകുന്ന സ്ഥലം എന്ന നിലയ്ക്കും പുനമുട്ട് ജംഗ്ഷൻ പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. വർക്കല മുൻസിപ്പൽ പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നാട്ടുചന്ത പുനമുട്ടിലാണ്. വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് അനേകം ആളുകൾ കാർഷിക വിളകൾ വിൽക്കുന്നതിനും വാങ്ങുന്നതിനും ഈ ചന്തയിൽ ദിവസേന എത്തപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി പുനമുട്ട് - കുരക്കണ്ണി റോഡിനെ ഖണ്ഡിച്ചാണ് കടന്ന് പോകുന്നത്. അതായത് സംസ്ഥാനത്തെ തന്നെ, തീർത്ഥാടന വിനോദ സഞ്ചാര, വാണിജ്യ, ഗതാഗത പ്രാധാന്യം ഒന്നിച്ച് കടന്നു വരുന്ന ചുരുക്കം ചില സ്ഥലങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് പുനമുട്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പുനമുട്ട് ജംഗ്ഷനിലെ യാത്രാക്ലേശം, ഗതാഗത കുരുക്ക് എന്നിവ പരിഹരിക്കേണ്ടത് ഒരു വലിയ വികസന ആവശ്യമാണ്.

2.1.1. - റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ

പൂർണ്ണമായും സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയാണ് കേരള റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് കോർപ്പറേഷൻ. കമ്പനീസ് ആക്ട് 1956 പ്രകാരം 1999 സെപ്റ്റംബർ 23 ന് സ്ഥാപിതമായ കോർപ്പറേഷൻ പ്രധാനമായും പാലങ്ങൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ, റോഡു വികസനം എന്നീ മേഖലകളിൽ പൊതുമാതൃക വകുപ്പിനു വേണ്ടി പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു.

കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പാലങ്ങൾ, റോഡുകൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുകയും, കാത്തു സൂക്ഷിക്കുകയും, നടത്തികൊണ്ടുപോവുകയും ചെയ്യുക എന്ന പരമ പ്രധാനമായ കർത്തവ്യമാണ് കോർപ്പറേഷൻ ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടി ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടിയും പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയും മേൽപ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന കോർപ്പറേഷൻ റിസർവ്വ് ബാങ്കിന്റെ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതികൾക്ക് ആവശ്യമായ പണ സമ്പാദനം നടത്തുകയും ആയത് പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടി വിനിയോഗിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, കിഫ്ബി-2, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

പുന്നമുട് റെയിൽ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം വളരെ കാലമായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനമാണ്. പാരിഷത്തിൽ നിന്നും വർക്കല ബീച്ച് വരെ പുന്നമുട് റെയിൽവേ ക്രോസിലൂടെയുള്ള പാത, ദേശീയ പാത വഴി എത്തുന്ന വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്ക് വർക്കല ബീച്ചിൽ എത്തുന്നതിനുള്ള പ്രധാന പാതയാണ്. നാൾക്കുനാൾ വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന റെയിൽ ഗതാഗതം ഈ പാതയിൽ വലിയ ഗതാഗത കുരുക്ക് രൂപപ്പെടുത്തുകയാണ്. പാത ഇന്റീഷിക്കലോടെ ചുരുങ്ങിയ ഇടവേളകളിൽ കൂടുതൽ ട്രെയിനുകൾ യാത്ര ചെയ്യുന്നത്, ഗതാഗതകുരുക്കിന്റെ ആഴം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. പ്രധാന സമയത്ത് മണിക്കൂറുകളോളം റെയിൽവേ ക്രോസിൽ പിടിച്ചിടപ്പെടുന്ന വാഹനങ്ങൾ, സമയനഷ്ടം പരിഹരിക്കാൻ വേഗത കൂട്ടുന്നത് അപകടങ്ങൾക്ക് കാരണമാവുന്നു. കൂടാതെ പാരിഷത്തിൽ - വർക്കല ബീച്ച് റോഡിലെ ഗതാഗത തടസ്സത്തിന് കാരണമാവുന്നു. ഉദ്ദേശം 20000- 30000 ചെറുതും വലുതുമായ വാഹനങ്ങൾ കടന്നു പോവുന്ന പുന്നമുട് ജംഗ്ഷനിലെ ഗതാഗതകുരുക്കിനുള്ള ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരം ആണ് പുന്നമുട് റെയിൽ മേൽപ്പാലം.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണ നഷ്ടം (50% മുകളിൽ)	6
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	2

3.	വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ പൂർണ്ണ നഷ്ടം (50% മുകളിൽ)	12
4.	വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	43
5.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	77
6.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	24
7.	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	77
8.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	10 -20

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, വർക്കല താലൂക്കിൽ, വർക്കല വില്ലേജിൽ, പുനമുട്ട് ജംഗ്ഷനിൽ, പാരിഷത്തി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം റെയിൽവേ ലൈനിനെ ഖണ്ഡിക്കുന്ന ലെവൽ ക്രോസ്സിംഗ് ബദലായി നിർമ്മിക്കുന്ന റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലവും സമീപ പ്രദേശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വർക്കല - ഇടവ റോഡ്, പാരിഷത്തി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ് എന്നിവ സംഗമിക്കുന്ന പുനമുട്ട് ജംഗ്ഷൻ വർക്കല മുൻസിപ്പൽ പ്രദേശത്തെ വളരെ പ്രാധാന്യമായ വാണിജ്യകേന്ദ്രമാണ്. വർക്കല പട്ടണത്തിന്റെ സംസ്കാരിക, തീർത്ഥാടന പ്രാധാന്യത്തിന് ഒപ്പവും വർക്കല, ഇടവ ബീച്ചുകളുടെ വിനോദ സഞ്ചാര പ്രാധാന്യത്തിന് ഒപ്പവും, വലിയതോതിൽ വികസിച്ചു വരുന്ന ഒരു താമസ - വാണിജ്യ പ്രധാന സ്ഥലവുമാണ്. നല്ല രീതിയിലുള്ള റോഡ്, റെയിൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്. ദേശീയ പാത, വർക്കല ബീച്ച്, വർക്കല പട്ടണം, ശിവഗിരി ആശ്രമം എന്നിവയുടെ സാമീപ്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ദിവസേന എന്നോണം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. വർക്കല മുൻസിപ്പാലിറ്റി , 31, 32, 7 വാർഡുകളിൽപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, തിരക്കേറിയ തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം റെയിൽ പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ആണ് ഏറ്റവും അടുത്ത വിമാനത്താവളം. സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് കേവലം നാൽപ്പത് കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, എല്ലാ സാമൂഹ്യ - ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങളിലും, സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ മുന്നിൽ നിൽക്കുന്ന പ്രദേശം ആണ്.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	കേരള തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം	തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ വികസന കാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

കെ2/500754/2022 തീയതി 26, ഒക്ടോബർ 2023 വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 3501 തീയതി 31, ഒക്ടോബർ 2023 പ്രകാരം, കേരള സർക്കാർ കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസിനെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വർക്കല താലൂക്കിൽ വർക്കല വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ആതായത് പുനമുട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	32 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദൻ സാമൂഹിക വിവരശേഖകൻ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദ, സാമൂഹിക വിവരശേഖക	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	എം.ഇബ്രാഹിം കുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd. ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ

3.3. പഠന സമീപനം

ആകെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 47.60 ആർ ഭൂമിയാണ്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, കിഫ്ബി-2, തിരുവനന്തപുരം
2. വർക്കല മുനിസിപ്പാലിറ്റി
4. റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ
5. വില്ലേജ് ഓഫീസ്, വർക്കല
5. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
6. ജന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

31/10/2023-സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
 06/11/2023- 07/11/2023 - സെക്കണ്ടറി വിവര ശേഖരണം
 06/11/2023 -08/11/2023 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ

08/11/2023- 22/11/2023- സാമൂഹിക സർവ്വേ

05/12/23 & 06/12/23- 'ട്രാൻസിറ്റ്' വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
18/12/2024 - കരട് റിപ്പോർട്ട്

09/01/2024 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം

15/01/2024 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.
2. പല പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി മുഖം തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. ആയത് പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടണം.
3. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർ തയ്യാറാണ്.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി കൃത്യമായി വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും വേണം
5. ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കിവേണം നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കാൻ
6. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിനും പുതിയവ നിർവഹിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ അനുവദിച്ചു നൽകുകയും അനുഭാവ പൂർണ്ണമായ മറ്റു നടപടികൾ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യണം.
7. ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അവ ഉപയോഗിക്കാൻ പര്യാപ്തമാക്കി നൽകുകയോ ചെയ്യണം.
8. പദ്ധതി സംബന്ധമായ എല്ലാ സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിനു മുമ്പ് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കുകയും പരാതി പരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും വേണം.
9. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ പങ്കെടുപ്പിക്കുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും പുരോഗതി സബന്ധമായി കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും വേണം.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം :

തീയതി : 09/01/2024

സ്ഥലം: എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗ ഹാൾ, പുനമുട്, വർക്കല

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, കേരള കൗമുദി എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകു

കയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതരെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ജനപ്രതിനിധികൾ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി എന്നിവിടങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

09/01/2024 ൽ എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗ ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ശ്രീ. നൗഷാദ് റ്റി. സ്പെഷൽ തഹസിൽദാർ, (എൽ.എ.), കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ് 2, തിരുവനന്തപുരം, ശ്രീമതി. ഗായത്രി സി.വി.,വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, സ്പെഷൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ്, (എൽ.എ.), കിഫ്ബി., യൂണിറ്റ് 2, തിരുവനന്തപുരം, ശ്രീ. അനസ് അബ്ദുള്ള എ.എൻ., ക്ലർക്ക്, സ്പെഷൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ്, (എൽ.എ.), കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ് 2, തിരുവനന്തപുരം, ശ്രീ. നൂറുള്ളഖാൻ എം.പി., ഡപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ., ശ്രീ. ജിതിൻ എ. സായിക്യഷ്ണ, പ്രോജക്ട് എൻജിനീയർ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ., ശ്രീ. സുനിൽകുമാർ, വർക്കല മുൻസിപ്പാലിറ്റി, ശ്രീ. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ എസ്, കൗൺസിലർ, ശ്രീ. എ. ആർ. അനീഷ്, കൗൺസിലർ, ശ്രീ. ജിജീഷ് കെ, കൗൺസിലർ, ശ്രീ. അജയകുമാർ സി. സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ, വർക്കല മുൻസിപ്പാലിറ്റി എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥരും പങ്കെടുത്തു.

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ആർ. സഞ്ജയൻ. ശ്രീകമൽ എനിക്ക് അറിയിപ്പ് കിട്ടിയില്ല	ജിതിൻ എ. സായിക്യഷ്ണ, പ്രോജക്ട് എൻജിനീയർ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ.
2	സുരേന്ദ്രൻ നായർ പദ്ധതിയിൽ ഫ്ലൈ ഓവർ മാത്രമാണോ ഉള്ളത്	സംസ്ഥാന - കേന്ദ്ര സർക്കാരുകളുടെ ലെവൽക്രോസ് രഹിത കേരളം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായാണ് പുനമുട് ആർ.ഒ.ബി. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതി. 7 മീറ്റർ വാഹന പാത 1 മീറ്റർ നടപ്പാത ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ആർ.ഒ.ബി. നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഇപ്പോൾ റോഡ് സൗകര്യം ഉള്ള സ്ഥലത്ത് എല്ലാം സർവ്വീസ് റോഡ് സൗകര്യം ഉണ്ടാവും. സർവ്വീസ് റോഡിന് 5 മീറ്റർ ആണ് വീതി. ആരുടേയും ഇപ്പോഴുള്ള ഗതാഗത സൗകര്യം നഷ്ടപ്പെടുകയില്ല. ബദൽ നിർദ്ദേശം
3	സുനിൽകുമാർ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് കിട്ടുമോ	

<p>4</p>	<p>സുനിൽ, തെങ്ങുവീള</p> <p>നാല് കാര്യങ്ങൾ അറിയണം.</p> <p>1.ഫ്ളെ ഓവറിന് മുമ്പും, പിമ്പും ഉള്ള റോഡിൽ കൊടും വളവ് ഉണ്ട്. അത് റോഡ് സുരക്ഷയ്ക്ക് പ്രശ്നമാണ്. പദ്ധതിയിൽ അത് സംബന്ധമായി എന്തെങ്കിലും പ്ലാൻ ഉണ്ടോ ?</p> <p>2. ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന തുണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമോ?. ഏറ്റെടുക്കണം.</p> <p>3. ഇപ്പോഴത്തെ ആർ.ഒ.ബി.ക്ക് ബദലായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട പദ്ധതി പരിഗണിക്കണം.</p> <p>4. വികസനത്തിന് എതിരല്ല. എന്നാൽ ഇത്രയും അധികം കടകളെയും, വീടുകളെയും ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് പകരം, വളരെ കുറച്ച് ഒഴിപ്പിക്കൽ മാത്രമുള്ള ബദൽ നിർദ്ദേശം പരിഗണിക്കണം.</p>	<p>പരിഗണിച്ചതാണ്. ശാസ്ത്രീയ പഠനം നടത്തിയിരുന്നു. എന്നാൽ റെയിൽവേ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകിയില്ല. നിങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിന്റെ ഭാഗമായി ഗവൺമെന്റിൽ എത്തുമ്പോൾ പരിശോധന ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ വീണ്ടും പരിശോധിക്കാം.</p> <p>നൗഷാദ്, സ്പെഷൽ തഹസിൽദാർ, (എൽ.എ.) കിഫ്ബി.</p> <p>2013 - ലെ നിയമം അനുസരിച്ചാണ് ഇപ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുന്നത്. നിയമത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തിയത് 2016 മുതലാണ്. ഗുതാര്യത, ഇനാദിപ്രായ സ്വീകരണം എന്നിവയാണ് 2013 -ലെ നിയമം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്ന അവകാശം. പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പഠിച്ച് അത് തരണം ചെയ്യാനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തി മാത്രമേ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുകയുള്ളൂ. 11 (1) നോട്ടീഫിക്കേഷൻ മുതൽ പുറകിലോട്ട് മൂന്ന് വർഷം നടന്നിട്ടുള്ള കൂടിയ ആധാരങ്ങളുടെ ശരാശരി എടുത്ത് , ഭൂമി വിലയും, അതിനോട് ചേർത്ത്, ചമയ വില, മരങ്ങളുടെ വില, കൃഷിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം ഇവ ചേർത്ത് അതിന്റെ 100% വർദ്ധിപ്പിച്ച വിലയാണ് നഷ്ടപരിഹാരം. പഴയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകളും പ്രയാസങ്ങളും, 2013 - ലെ നിയമത്തിൽ ഇല്ല.</p>
<p>5</p>	<p>ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ എസ്, വാർഡ് മെമ്പർ</p> <p>പദ്ധതി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ആണോ, കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റ് ആണോ നടപ്പാക്കുന്നത്, എല്ലാവർക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ആരും പദ്ധതി മൂലം ദുരിതം അനുഭവിക്കരുത്.</p>	
<p>6</p>	<p>എ.ആർ. അനീഷ് വാർഡ് മെമ്പർ</p> <p>കണ്ണമ്പ റോഡിലൂടെ യുള്ള ബദൽ നിർദ്ദേശം</p>	

	<p>പരിഗണിക്കണം. അത് പ്രായോഗികമല്ലെങ്കിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം. പദ്ധതിബാധിതർ എല്ലാം അഭിപ്രായം പറയണം.</p>
7	<p>സുനീൽകുമാർ, വർക്കല മുൻസിപ്പാലിറ്റി</p> <p>കണ്ണമ്പ റോഡിലൂടെയുള്ള ബദൽ നിർദ്ദേശം റെയിൽവേ അംഗീകരിച്ചില്ല. ആയത് കൊണ്ടാണ്, ഇപ്പോഴത്തെ പദ്ധതിയുമായി ഗവൺമെന്റ് മുന്നോട്ട് വന്നത്.</p>
8	<p>എ. പ്രദീപ്, സെക്രട്ടറി വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി</p> <p>വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതിയുടെ പേരിൽ ഒരു മെമ്മോറാണ്ടം സമർപ്പിക്കുന്നു. എല്ലാ വ്യാപാരികൾക്കും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾക്കും പുനരധിവാസം ഉണ്ടാവണം. സാധ്യമെങ്കിൽ പദ്ധതി രൂപ രേഖ മാറ്റി വ്യാപാരികളുടെ കുടിഓഴിപ്പിക്കൽ ഒഴിവാക്കണം.</p>
9	<p>ജ്യോതിഷ്, ജയശ്രീനിവാസ്.</p> <p>എത്ര മീറ്റർ ആണ് ആർ.ഒ.ബി. യുടെ വീതി, കണ്ണമ്പ റോഡ് ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയുള്ള ബദൽ നിർദ്ദേശം പരിഗണിക്കണം.</p>
10	<p>പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ആശങ്ക ഉണ്ട്. പദ്ധതി വന്നാൽ പുനമുട്ട് ഉള്ള 30% കച്ചവടവും ഇല്ലാതാകും. എന്നാൽ ഇംഗ്ലീഷിൽ നിന്നും മാറി ആർ.ഒ.ബി. ഉണ്ടാക്കിയാൽ</p>

	<p>ഇത്ര വലിയ കുടി ഒഴിപ്പിക്കൽ ഒഴിവാക്കാം. ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും താമസിക്കുന്നവർക്ക് സഞ്ചാര സ്വാതന്ത്ര്യം ഉണ്ടാവും വിധം സർവ്വീസ് റോഡുകൾ ഉണ്ടാവണം.</p>	
11	<p>സജീവ്കുമാർ, സൗരോദയം</p> <p>എനിക്ക് രണ്ട് സെന്റ് മാത്രമാണ് ഉള്ളത്. 1 1/2 സെന്റ് ഏറ്റെടുത്താൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമാണ്. സർക്കാർ അതും കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം.</p>	
12	<p>ജോളി, സുശീഭവൻ</p> <p>എത്ര സമയം കൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും, പദ്ധതിയും പൂർത്തിയാകും.</p>	
13	<p>ബിജു കുമാർ, കാട്ടമ്പുറത്ത്</p> <p>ബദൽ പദ്ധതി പരിഗണിക്കണം.</p>	

അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, വർക്കല താലൂക്കിൽ, വർക്കല വില്ലേജിൽ, പുന്നമുട് ജംഗ്ഷനിൽ, പാരിഷത്തി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം റെയിൽവേ ലൈനിനെ ഖണ്ഡിക്കുന്ന ലെവൽ ക്രോസ്സിംഗ് ബദലായി നിർമ്മിക്കുന്ന റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലവും സമീപ പ്രദേശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വർക്കല - ഇടവ റോഡ്, പാരിഷത്തി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ് എന്നിവ സംഗമിക്കുന്ന പുന്നമുട് ജംഗ്ഷൻ വർക്കല മുൻസിപ്പൽ പ്രദേശത്തെ വളരെ പ്രാധാന്യമായ വാണിജ്യകേന്ദ്രമാണ്. വർക്കല പട്ടണത്തിന്റെ സംസ്കാരിക, തീർത്ഥാടന പ്രാധാന്യത്തിന് ഒപ്പവും വർക്കല, ഇടവ ബീച്ചുകളുടെ വിനോദ സഞ്ചാര പ്രാധാന്യത്തിന് ഒപ്പവും, വലിയതോതിൽ വികസിച്ചു വരുന്ന ഒരു താമസ - വാണിജ്യ പ്രധാന സ്ഥലവുമാണ്. നല്ല രീതിയിലുള്ള റോഡ്, റെയിൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്. ദേശീയ പാത, വർക്കല ബീച്ച്, വർക്കല പട്ടണം, ശിവഗിരി ആശ്രമം എന്നിവയുടെ സാമീപ്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ദിവസേന എന്നോണം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. വർക്കല മുൻസിപ്പാലിറ്റി , 31, 32, 7 വാർഡുകളിൽപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, തിരക്കേറിയ തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം റെയിൽ പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ആണ് ഏറ്റവും അടുത്ത വിമാനത്താവളം. സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് കേവലം നാൽപ്പത് കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, എല്ലാ സാമൂഹ്യ - ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങളിലും, സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ മുന്നിൽ നിൽക്കുന്ന പ്രദേശം ആണ്.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം പ്രാദേശിക വികസനം ആണ്. വർക്കല പട്ടണത്തെ ദേശീയ പാതയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന രണ്ട് പ്രധാന റോഡുകളിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്കിന് പദ്ധതി പരിഹാരം ആകും. അതോടെ വലിയ വാഹന ഗതാഗതം ഈ റോഡുകളിലൂടെ ഉണ്ടാവും. പ്രധാനപ്പെട്ട തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രമായ ശിവഗിരിയിലേക്ക് എത്തുന്ന തീർത്ഥാടകർക്ക് പദ്ധതി വലിയ പ്രയോജനകരമാണ്. വർക്കല പട്ടണത്തിന്റെ ഉപഗ്രഹ നഗരമായി പുന്നമുട്സിനെ മാറ്റാൻ പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും വർക്കല പട്ടണത്തിലേക്കുള്ള പ്രധാനപാതയായി പാരിഷത്തി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ് മാറുന്നത് ഉയർന്ന അളവിലുള്ള വാഹനഗതാഗതം ഉണ്ടാവുന്നതിനും ആയത് പ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ - വിനോദ സഞ്ചാര പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്. ഗ്രാമീണ സ്വഭാവം ഇപ്പോഴും നിലനിർത്തുന്ന പുന്നമുട് പ്രദേശത്തിന്റെ പട്ടണ വൽക്കരണത്തിന് കാരണമാവും.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പാരിഷത്തി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ് തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം റെയിൽവേ ലൈനിനെ ഖണ്ഡിക്കുന്ന പുനമുട്ട് ജംഗ്ഷൻ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി ആരംഭിക്കുന്നത്, വർക്കല - ഇടവ റോഡിൽ, പുനമുട്ട് ജംഗ്ഷൻ കിഴക്ക് പുനമുട്ട് - കുരക്കണ്ണി റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതിന്റെ ഏതാനും മീറ്റർ കിഴക്ക് നിന്നാണ്. തുടർന്ന് പുനമുട്ട് - കുരക്കണ്ണി റോഡിലൂടെയും, പാർശ്വങ്ങളിലൂടെയും കടന്ന് പുനമുട്ട് - വർക്കല ബീച്ച് റോഡിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്തു കൂടി പുനമുട്ട് റെയിൽവേ ഗെയ്റ്റിന് മുകളിലൂടെ പാരിഷത്തി - പുനമുട്ട് റോഡും പാർശ്വങ്ങളും, പ്രത്യേകിച്ച് റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തേക്ക് കൂടുതൽ കടന്ന് റെയിൽവേ ക്രോസിൽ നിന്നും ഇരുമ്പൂറ്റ് മീറ്റർ അകലെയായി റോഡിൽ അവസാനിക്കുന്നു. ഏതാനും താമസ്സഭവനങ്ങൾ ഉണ്ട് എങ്കിലും മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രദേശങ്ങൾ എല്ലാം വാണിജ്യ പ്രധാനമായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. രണ്ട് പുറമ്പോക്ക് താമസ ഭവനങ്ങൾ, മൂന്ന് താമസ ഭവനങ്ങൾ, വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ, ഒരു അംഗൻവാടി, ആറ് മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ, വർക്കല മുനിസിപ്പാലിറ്റി, റെയിൽവേ എന്നിവയുടെ സ്ഥലം, എഴുപത്തേഴ് പേരുടെ സ്ഥലം അതിലെ ചുമയങ്ങൾ, ആറ് ഇടവഴികൾ, രണ്ട് ആരാധനാലയം, ഒരു പൊതുജന സ്മാരകം എന്നിവ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉണ്ട്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

റെയിൽവേ ഭൂമി, പൊതുമരാമത്ത് റോഡ്, അംഗൻവാടി ഭാഗികം

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

47.60 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, വർക്കല താലൂക്കിൽ, വർക്കല വില്ലേജിൽ, പുനമുട്ട് ജംഗ്ഷനിൽ, പാരിഷത്തി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം റെയിൽവേ ലൈനിനെ ഖണ്ഡിക്കുന്ന ലെവൽ ക്രോസ്സിന് ബദലായി നിർമ്മിക്കുന്ന റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലവും സമീപ പ്രദേശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

പാരിഷത്തി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ് തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം റെയിൽവേ ലൈനിനെ ഖണ്ഡിക്കുന്ന പുനമുട്ട് ജംഗ്ഷൻ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി ആരംഭിക്കുന്നത്, വർക്കല - ഇടവ റോഡിൽ, പുനമുട്ട് ജംഗ്ഷൻ കിഴക്ക് പുനമുട്ട് - കുരക്കണ്ണി റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതിന്റെ ഏതാനും മീറ്റർ കിഴക്ക് നിന്നാണ്. തുടർന്ന് പുനമുട്ട് - കുരക്കണ്ണി റോഡിലൂടെയും, പാർശ്വങ്ങളിലൂടെയും കടന്ന് പുനമുട്ട് - വർക്കല ബീച്ച് റോഡിന്റെ

കിഴക്ക് ഭാഗത്തു കൂടി പുനമുട്ട് റെയിൽവേ തെയ്റ്റിന് മുകളിലൂടെ പാരിഷള്ളി - പുനമുട്ട് റോഡും പാർശ്വങ്ങളും, പ്രത്യേകിച്ച് റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തേക്ക് കൂടുതൽ കടന്ന് റെയിൽവേ ക്രോസിൽ നിന്നും ഇരുമ്പു മീറ്റർ അകലെയായി റോഡിൽ അവസാനിക്കുന്നു. ഏതാനും താമസഭവനങ്ങൾ ഉണ്ട് എങ്കിലും മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രദേശങ്ങൾ എല്ലാം വാണിജ്യ പ്രധാനമായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. രണ്ട് പുറമ്പോക്ക് താമസ ഭവനങ്ങൾ, മൂന്ന് താമസ ഭവനങ്ങൾ, വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ, ഒരു അംഗൻവാടി, ആറ് മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ, വർക്കല മുനിസിപ്പാലിറ്റി, റെയിൽവേ എന്നിവയുടെ സ്ഥലം, എഴുപത്തേഴ് പേരുടെ സ്ഥലം അതിലെ ചമയങ്ങൾ, ആറ് ഇടവഴികൾ, രണ്ട് ആരാധനാലയം, ഒരു പൊതുജന സ്മാരകം എന്നിവ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉണ്ട്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത:

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	എണ്ണം
1.	കരഭൂമി	താമസസ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	21
2.	കരഭൂമി	വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	3
3.	കരഭൂമി	താമസം/ വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	50
4.	കരഭൂമി	മതപരം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	1
5.	കരഭൂമി	സർക്കാർ/ പൊതു വായ	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	2
				ആകെ	77

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റിൽ താഴെ	45
11-30	29
30 നു മുകളിൽ	3
ആകെ	77

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 5
ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തു വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എഴുപത്തേഴ് ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 57% (44 പേർ) പുരുഷന്മാരും 39% (30 പേർ) സ്ത്രീകളും, 4% പൊതവായതും ആണ്. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ആരും തന്നെ ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരല്ല. തൊണ്ണൂറ്റി അഞ്ച് ശതമാനം ഹിന്ദു മത വിശ്വാസികളും, ഒരു ശതമാനം മുസ്ലീം മതവിശ്വാസികളും ആയ ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം സാക്ഷരരും പതിനൊന്ന് പേർ (15%) ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ്. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 19% (14 പേർ) മാത്രമാണ് പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നത്. എന്നാൽ മറ്റുള്ളവരിൽ 90% മൂന്ന് കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ താമസിക്കുന്നവരാണ്. സാമ്പത്തിക വരുമാന വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 65% (47 പേർ) പ്രതിമാസം 15,000 രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ കുടുംബ വരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. വെറും എട്ട് പേർ മാത്രമാണ് തങ്ങൾക്ക് 10,000 യ്ക്ക് മാത്രമേ മാസവരുമാനം ഉള്ളൂ എന്ന് അറിയിച്ചത്.

ഭൂഉടമസ്ഥർ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ രണ്ട് പേർ ഒഴിച്ച് എല്ലാവരും പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരാണ്. എൺപത്തിയേഴ് ശതമാനം പേരും പത്ത് വർഷത്തിൽ അധികമായി ഇപ്പോഴുള്ള വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തിവരുന്നു. എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ നിന്നും ദൂരെ അല്ലാതെ താമസിക്കുന്നവരുമാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പുന്നമൂട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം വലിയ വികസന സാധ്യതയാണ് പുന്നമൂട് റെയിൽവേ ക്രോസ് ജംഗ്ഷൻ നൽകുന്നത്. എന്നാൽ വർക്കല പട്ടണത്തിൽ നിന്നും വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ ദേശീയ പാതയിലേക്ക് മേൽപ്പാതയിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യുമ്പോൾ, പുന്നമൂട് ജംഗ്ഷനിൽ വ്യാപാരം നടത്തുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യാപാര നഷ്ടം സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ വർക്കല ഇടവ റോഡിലെ ഗതാഗത തടസ്സം പരിഹരിക്കുന്നതിലൂടെ കൂടുതൽ വാഹന ഗതാഗതം ഈ പാതയിൽ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ പാരിഷത്തിൽ നിന്നും വർക്കല ബീച്ചിലേക്ക് പോകുന്ന വാഹനങ്ങൾ സർവ്വീസ് റോഡിനെ ആശ്രയിച്ച് ബീച്ച് റോഡിലേക്ക് തിരിയുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാവുന്നത്, പുന്നമൂട്- കുരക്കണ്ണി റോഡിൽ കൂടുതൽ വാഹന ഗതാഗതം ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആയത് ഇപ്പോഴത്തെ പുന്നമൂട് ജംഗ്ഷന്റെ ഗതാഗത സംവിധാനത്തിൽ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന മാറ്റം, പദ്ധതി ബാധിതർ അല്ലാത്ത ചില വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യാപാര നഷ്ടവും ചില സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ വാണിജ്യ സാധ്യതയും പ്രദാനം ചെയ്യും. എന്നാൽ പാരിഷത്തിൽ, ഇടവ പ്രദേശങ്ങളിലും വർക്കലയിലും ഉള്ള വിദ്യാഭ്യാസ - ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് സമയ കൃത്യതയിലുള്ള യാത്ര അനേകപേർക്ക് പ്രയോജനകരമാണ്.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

എഴുപത്തേഴ് ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 57% (44 പേർ) പുരുഷന്മാരും 39% (30 പേർ) സ്ത്രീകളും, 4% പൊതവായതും ആണ്. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ആരും തന്നെ ദാരിദ്ര ഭരെയ്ക്ക് താഴെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരല്ല. തൊണ്ണൂറ്റി അഞ്ച് ശതമാനം ഹിന്ദു മത വിശ്വാസികളും, ഒരു ശതമാനം മുസ്ലീം മതവിശ്വാസികളും ആയ ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം സാക്ഷരരും പതിനൊന്ന് പേർ (15%) ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ്. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 19% (14 പേർ) മാത്രമാണ് പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നത്. എന്നാൽ മറ്റുള്ളവരിൽ 90% മൂന്ന് കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ താമസിക്കുന്നവരാണ്. സാമ്പത്തിക വരുമാന വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 65% (47 പേർ) പ്രതിമാസം 15,000 രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ കുടുംബ വരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. വെറും എട്ട് പേർ മാത്രമാണ് തങ്ങൾക്ക് 10,000 യ്ക്ക് മാത്രമേ മാസവരുമാനം ഉള്ളൂ എന്ന് അറിയിച്ചത്.

ഭൂഉടമസ്ഥർ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ രണ്ട് പേർ ഒഴിച്ച് എല്ലാവരും പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരാണ്. എൺപത്തിയേഴ് ശതമാനം പേരും പത്ത് വർഷത്തിൽ അധികമായി ഇപ്പോഴുള്ള വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തിവരുന്നു. എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ നിന്നും ദൂരെ അല്ലാതെ താമസിക്കുന്നവരുമാണ്.

6.2. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

പുരുഷൻ/സ്ത്രീ	എണ്ണം
സ്ത്രീ	30
പുരുഷൻ	44
ബാധകമല്ല (സർക്കാർ / പൊതു / സാംസ്കാരിക / സാമൂഹ്യ യിക/ മതപരം)	3
ആകെ	77

6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	3
31-40	9
41-50	13
51-60	21
61-70	16
70 ന് മുകളിൽ	12
ബാധകമല്ല	3
ആകെ	77

6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1-2	10
3-4	36
5-7	25
7 ന് മുകളിൽ	3
ബാധകമല്ല	3
ആകെ	77

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	2
എസ്.എസ്.എൽ.സി	11
പ്രി ഡിഗ്രി	23
ബിരുദം	12
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	7
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	9
ബാധകമല്ല	3
മറ്റുള്ളവ	10
ആകെ	77

6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	73
മുസ്ലീം	1
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ബാധകമല്ല	3
ആകെ	77

6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	72
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	2
ബാധകമല്ല	3
ആകെ	77

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		0
ബിസിനസ്സ്		55
ഗവൺമെന്റ് ജോലി		0
പ്രൈവറ്റ് ജോലി		6
വിദേശം		2
മറ്റുള്ളവ		11
ബാധകമല്ല		3
ആകെ		77

6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പലതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	3
10,000-25,000	28
26,000-50,000	27
51,000-75,000	9
75,000-1,00,000	4
1,00,000 ന് മുകളിൽ	3
ബാധകമല്ല	3
ആകെ	77

6.10. പലതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പലതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	31
11-20	67
21-30	62
31-40	75
41-50	51
51-60	34
61-70	26
70 ന് മുകളിൽ	21
ആകെ	367

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	39
എസ്.എസ്.എൽ.സി	66
പ്രീ ഡിഗ്രി	86
ബിരുദം	53
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	39
സാങ്കേതികം	48
മറ്റുള്ളവ	36
ആകെ	367

6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാണിജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടകക്കാരൻ	28		
	ആകെ	28		

6.11.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	5
31-40	7
41-50	9
51-60	3
61-70	2
70 ന് മുകളിൽ	1
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	28

6.11.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	
എസ്.എസ്.എൽ.സി	10
പ്രീ ഡിഗ്രി	9
ബിരുദം	4
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	2
സാങ്കേതികം	2
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	28

6.11.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	27
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	28

6.11.4 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	27
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	1
ആകെ	28

6.11.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	8
10,000 -15,000	10
16,000 - 20,000	4
21,000 - 25,000	4
76,000 -1,00,000	1
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	28

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

രണ്ട് പുറമ്പോക്ക് ഭവനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ആറ് താമസഭവനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും രണ്ട് ഭവനങ്ങളെ ഭാഗികമായും രണ്ട് താമസ - വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തെ പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു. കൂടാതെ മുപ്പത് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന 46 വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, മൂന്ന് താമസഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗത്തുള്ള മുറ്റം, ആറ് ഇടവഴികൾ, നാല് മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ, രണ്ട് ആരാധനാലയ ചമയങ്ങൾ, ഒരു പൊതുസ്ഥാനം എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. അനേകം വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയോ, പുനരധിവാസിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി ഭൂമിയിലുള്ള വാണിജ്യ താമസ ഭൂമികൾ, പൊതുമാതൃക രോഡിന്റെ മുന്നിലെ ഭൂമി എന്നതിൽ നിന്നും, സർവ്വീസ് റോഡിന്റെ മുന്നിലെ ഭൂമിയായി മാറുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന ഭൂമി വിലയിലെ കുറവ്, മേൽപ്പാലം വരുന്നതോടെ ലെവൽക്രോസിനോട് ചേർന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം, ഇപ്പോൾതന്നെ ചെറിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയുള്ളവർക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമിയിലുണ്ടാവുന്ന കുറവ്, കെട്ടിട നിർമ്മാണം പോലെയുള്ള കാര്യങ്ങളിൽ സൃഷ്ടിക്കാൻ ഇടയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ എന്നിവ എല്ലാം പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ്. എന്നാൽ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് മൂലം വീർപ്പുമുട്ടുന്ന പുനമൂട് ജംഗ്ഷൻ, പദ്ധതി വരുന്നതോടെ കൂടുതൽ താമസ-വാണിജ്യ സൗഹൃദമായി മാറ്റപ്പെടും എന്ന് കരുതുന്നു. ഗതാഗതക്കുരുക്ക് പരിഹരിക്കുന്നതോടെ ഇപ്പോൾ വാഹന ഗതാഗതത്തിന്റെ അഞ്ച് മടങ്ങ് വർദ്ധിക്കാനും ആയത് സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് സഹായകമാകാനും സാധ്യതയുണ്ട്.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക

5.	വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വ്യാപാര നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
10.	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
11.	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
12.	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
13.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14.	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15.	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
16.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
17.	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം

18	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
19	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
20	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം പൂർണ്ണമായും ലഭ്യമാകുന്നതിന് ഏറ്റെടുത്തിരുന്ന ശേഷം കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രയോജനപ്രദമായ വിധം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപ

							രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചുമയങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വ്യാപാര നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം

10	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
11	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
12	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
13	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്നത്	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14	ഇടനോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്നത്	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
16	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
17	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	പുനസ്ഥാപനം
18	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ

							സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
19	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
20	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റിക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനയോഗം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ആറ് താമസ ഭവനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണവും രണ്ട് ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗികവും, രണ്ട് താമസ വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിന്റെ പൂർണ്ണ നഷ്ടവും മുപ്പത് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടവും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വളരെ ഉയർന്നത് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം, ബദൽ സാധ്യതകളെക്കുറിച്ചുള്ള സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ പഠനം എന്നിവ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യം ആണ് എന്നാണ്. പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം സംബന്ധമായി ജനപ്രതിനിധികൾ, ഓട്ടോറിക്ഷ തൊഴിലാളികൾ, കാൽനടയാത്രികർ, ടാക്സി തൊഴിലാളികൾ, പ്രാദേശിക വസികൾ എന്നിവരുമായുള്ള സംഭാഷണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ഉയർന്ന അളവിൽ പൊതുതാൽപ്പര്യം ഉള്ളത് ആണ് എന്നാണ്. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനർവാസം എന്നിവയിലൂടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാണ് എന്നതും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം മറികടക്കുന്നതായി കാണാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ പുറമ്പോക്ക് താമസക്കാർ ഒഴികെ ഉള്ളവർ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവർ അല്ല എന്നതും പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പുറമ്പോക്കിൽ താമസിക്കുന്ന രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾ അമ്പത് വർഷത്തിന് മുകളിലായി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ചു വരുന്നതായി അവകാശപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ 2003- വരെ കരം അടച്ചിരുന്നതായും അറിയിച്ചു. ഈ കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നപ്പോൾ ഭവന നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന പുറമ്പോക്ക് താമസഭവനങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടത് ഒരു പ്രത്യാഘാത നടപടിയാണ്. കൂടാതെ പ്രായമായ രണ്ട് പേർ താമസിക്കുന്ന ഭവനത്തിന് മുന്നിൽ ചെറിയ തോതിൽ വ്യാപാരം ചെയ്ത് വരുന്നു. സാധ്യമായ എല്ലാ പുനരധിവാസ സഹായങ്ങളും വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ട് പുറമ്പോക്ക് താമസക്കാർക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വലിയ അളവ് കുറയ്ക്കുന്ന നടപടിയാണ്. കൂടാതെ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിമുഖ്യമായ മൂന്ന് പേർക്ക് തങ്ങളുടെ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഭവന നിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ ചട്ട ഇളവുകൾ മുന്നിടിച്ചാലിറ്റിയും, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പും ചെയ്ത് കൊടുക്കുന്നതും പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന ഘടകമാണ്. ഭാഗിക നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന ഭവനങ്ങൾ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും വിട്ടു തരുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടായാൽ അവർക്കും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ ആവശ്യമുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന മുപ്പത് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതാണ്. അവർക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം, പുനർവാസ നടപടികൾ എടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ചിലവുകൾ, ഓരോ സ്ഥാപനത്തിലും ഉള്ള ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം എന്നിവ പരിഗണിച്ച് നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തി പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. രണ്ട് വ്യാപാര - താമസ സമുച്ചയങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ആശയവിനിമയം നടത്തി നിശ്ചയിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും.

രണ്ട് ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ കാണിക്കവഞ്ചി ഏതാനും ചുമയങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞവ ക്ഷേത്രം ഭാരവാഹികളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് പുനസ്ഥാപന സാധ്യതകൾ രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാരികളുടെ സംഘടനകളുമായി ചർച്ച ചെയ്യുകയും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കാൻ ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ് . വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം പൂർ ചെയ്ത് കൂട്ടായ പുനരധിവാസ സാധ്യതകൾ ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതാണ്. മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയോ, സർക്കാരിന്റെയോ ഭൂമികൾ ഇപ്രകാരം ഉള്ള പുനരധിവാസത്തിന് ലഭ്യമാകുന്ന സാധ്യതകളും പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. ആയത് പദ്ധതിയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്ത വർദ്ധിപ്പിക്കും. പുനമുട്ട് ജനകീയ ചന്ത വളരെ പുരാതനവും പ്രസിദ്ധവുമാണ്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ചന്തയുടെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് തടസ്സം ഉണ്ടാവാതെ ശ്രദ്ധിക്കുന്നത് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയാണ്. ചില വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും നിലനിർത്തുന്നതിനും കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ ആവശ്യമുണ്ട്. ഓരോ പ്രശ്നവും പ്രത്യേകം പരിഗണിച്ച് ആവശ്യമായ പിന്തുണ നൽകണം. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിൽ എം.എൽ.എ യും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ നേതൃത്വവും പ്രാദേശിക ജനപ്രതിനിധികളും വലിയ പിന്തുണയാണ് നൽകുന്നത്. ആയത് നിലനിർത്തി മുന്നോട്ട് പോകുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തും. സർക്കാർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരം തുടങ്ങുന്നതിന് പദ്ധതി ബാധിതരായ വ്യാപാരികൾക്ക് മുൻഗണന നൽകുന്നതും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ സാധ്യതയാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്, എന്നാണ്.

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപ്പരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം-ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികളും നിർദ്ദേശങ്ങളും

**പുന്നമൂട് റെയിൽവേ (എൽ.സി.നം.558) മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം
വർക്കല വില്ലേജ്, വർക്കല താലൂക്ക്,
തിരുവനന്തപുരം ജില്ല
ഭൂമിയിലോ, ചമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാരമുള്ള പദ്ധതിബാധിതർ**

ക്രമ നം.	പേരും മേൽ വിലാസവും	ഫോൺ നം.	സർവ്വേ നമ്പർ	താമസം/ വാണിജ്യം/ ഒരുമിച്ചുള്ളത്	ഉടമസ്ഥൻ / വാടകക്കാരൻ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തു.
1	ശ്രീദേവിയമ്മ ഷേർളി ഭവൻ, പുന്നമൂട് വർക്കല - 695141	9495160701 (സജി (മകൻ)	116/25	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	പൊതുവഴി യോട് ചേർന്നിരിക്കുന്ന കട (ജ്യോതിഷാലയം)
2.	രമേശൻ പുതുവൽ വീട് പുന്നമൂട് വർക്കല - 695141	8848032681 രജീഷ് (മകൻ)	116/14 116/15	താമസം	ഉടമസ്ഥൻ	വീടിന്റെ മുകാൽ ഭാഗവും പോകും. ഒരു പെട്ടിക്കട
3.	രജീഷ് പുതുവൽ വീട് പുന്നമൂട് വർക്കല - 695141	8848032681	116/12 3	താമസം	ഉടമസ്ഥൻ	വീടിനെ മുഴുവനായി ബാധിക്കുന്നു.
4.	എസ്. സുശീല കുമാർ തിരുവാതിര, കണ്ണമ്പ, വർക്കല 695141	8075803242	116/15 8 116/13 116/18 6	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	(രണ്ട് സ്ഥലം) ബിൽഡിംഗ്, പുരയിടം വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നവ പോകും.
5.	ഷീല ജെ.ആർ മന്ദിരം പുന്നമൂട് വർക്കല 695141 സുഭദ്രൻ ഓമപ്പൻ ഹൗസ് പുന്നമൂട്	9495338977	116/11	താമസം	ഉടമസ്ഥൻ	

	വർക്കല 695141					
6.	ലീല ചാരുവിള വീട് പുനമുട്ട് വർക്കല 695141 Varun Flat No.9 Samyak Charitrya Apartment Near Hotel Nisarg Old Agra Road Collector patta Sangameswar Malegon Nasik dist 434303	6282963670 (വരുൺ)	116/12	വാണി ജ്യം താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ പകു തിയും പുരയി ടവും പോകും
7	സുശീലദേവിയമ്മ സുശീലവൻ, പുനമു ട്ട്, വർക്കല 695141	9745446575	63/71	വാണി ജ്യം താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീട് പോകുന്നു. കടയുടെ മുൻഭാഗ ത്തെയും ബാധിക്കും
8.	സുരേന്ദ്രൻ നായർ വി.എസ്.പുവനം പുനമുട്ട്, വർക്കല	8281690894	63/62	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിനെ മുഴു വൻ ബാധിക്കും
9.	മുകുന്ദകുമാർ ലക്ഷ്മി വിലാസം, പുനമുട്ട്	8547101866	116/2 116/1	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	പുരയിടവും വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരി ക്കുന്ന അംഗ നവാടിയെയും ബാധിക്കും
10	സെക്രട്ടറി സന്മാർഗ്ഗ പ്രഭാധിനി റീഡിംഗ് റൂം & ലൈബ്രറി വായനശാല	9447065062 (സുരേഷ്)	60/98	പൊതു വായ	ഉടമ സ്ഥൻ	സ്റ്റേഷ്
11	ആർ സഞ്ജയൻ ആലുംമുട്ട് കുരകണ്ണി വർക്കല	9656952962	63/49 67/14 89/55 89/56 61/1	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	സ്ഥലം, മതിൽ

12	ലേഖ എസ് പോപ്പുലർ മിൽ, പുനമുട്ട്, വർക്കല 695141 മീനാക്ഷി വി.എൽ മാധവ് വി.എൽ (മീനൂസ്, ചാലുവിള, വർക്കല)	9895085251	63/59 63/45	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	കടയുടെ പകുതി പോകുന്നു
13	സുനിൽ ഗവാസ്കർ തെങ്ങുവിള പുനമുട്ട്, വർക്കല	8129083355	63/58 61/7	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	കടയെ ബാധിക്കുന്നു.
14	മോഹനൻ നായർ അരപ്പുര വീട്, വെൺകുളം, ഇടവ (അലകാർ പ്ലാസ കെട്ടിടം)	6282980850 8547157057 (മണികണ്ഠൻ +243997070693 +243997300228	63/1	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	കടയെ ബാധിക്കുന്നു.
15	ജി.എസ്..ജോയി ഫ്ളാറ്റ് നം.316 റ്റി.സി 94/1450 വഞ്ചിയൂർ -695035	7592057546	63/2 63/16	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	പുരയിടത്തെ ബാധിക്കും
16	ജയലളിത ജി.എസ്.നിവാസ്, കൃഷ്ണവിലാസം വീട് കണ്ണമ്പ, വർക്കല	9495509494	63/54	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	വാണിജ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നു. കടയുടെ പുറകു വശത്തെ ബാധിക്കുന്നു.
17	സാജൻ ബാബു പ്ലാവിള വീട് വെൺകുളം, ഇടവ -695311 (ഫിനാൻസ് ഷോപ്പ്)	9744403654	63/53 63/44	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	വാണിജ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നു. കടയുടെ പുറകു വശത്തെ ബാധിക്കുന്നു.
18	ഇന്ദിരാദേവി ജയശ്രീ നിവാസ്, പുനമുട്ട്, വർക്കല	8921253727 (ജ്യോതിഷ്)	63/6	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കടയെ ബാധിക്കും.
19	ജയകുമാർ ജയശ്രീ നിവാസ്, പുനമുട്ട്, വർക്കല	8921253727 +447848741273	63/20	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കടയെ ബാധിക്കും.
20	വേണു നായർ സരസ് കുരകണ്ണി വർക്കല- 695141	7736489561 9895802132 00971504182518	108/71 91/62 108/75	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	കടമുറികളെ ബാധിക്കുന്നു

21	ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ പന നിന്ന വിള പുന്നമുട്ട് വർക്കല- 695141	9426112636 9895595451	63/63 63/49	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയെ ബാധിക്കും (സൂപ്പർ മാർക്ക റ്റ്)
22	ശരത്ചന്ദ്രൻ നായർ ആതിര, പുന്നമുട്ട്	9895560605	63/29 63/28	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഇരുനില കെട്ടി ടത്തിലെ മുക്തി ലത്തെ നിലയെ ബാധിക്കും.
23	സരസ്വതിയമ്മ പി.ആർ.പി. മന്ദിരം, പുന്നമുട്ട് വർക്കല- 695141	9895560605	63/29 63/32 64/1	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	താഴെയുള്ള രണ്ട് കടയുടെ കുറച്ച് ഭാഗത്തെ ബാധിക്കും.
24	ശങ്കരമംഗലം സുന്ദര ശ്വര ക്ഷേത്രം പുന്നമുട്ട് വർക്കല- 695141	9895560605 ശരത്ചന്ദ്രൻ നായർ	63/21 63/9	മതപരം	ഉടമ സ്ഥൻ	കാണിക്കവ ണിയെ ബാധിക്കും
25	മണികണ്ഠൻ മണിനാദം ചാവർകോട് പി.ഒ 695174	9633593907	63/26 63/54	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയുടെ മുൻഭാഗം
26	പ്രദീപ് കുമാർ ശങ്കരമംഗലം പുന്നമുട്ട്, വർക്കല - 695141	9249718255	63/24	വാണി ജ്യം താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ ഗേറ്റും കടയുടെ മുൻഭാഗവും പോകും.
27	ശശീന്ദ്രൻ നായർ നായർ ഈഞ്ചയിൽ വീട് തൊടുവേ റോഡ് വർക്കല പി.ഒ	8547190207	63/23 63/61	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയുടെ മുൻ ഭാഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു
28	തകമണിയമ്മ വട്ടവിള വീട് കുരകണ്ണി, വർക്കല - 695141	9645217171	63/22 65/8 66/6 63/72	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയുടെ മുൻ ഭാഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു
29	Late. ദേവകിയമ്മ ശ്രീ ബിന്ദു ശ്രീ ഹരി കല്ലമ്പലം പി.ഒ വേലൂർ - 695605	7994984974	63/79 63/50 63/51	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയുടെ മുൻ ഭാഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു
30	സുധാകരൻ നായർ തെങ്ങുവിള പുന്നമുട്ട് വർക്കല - 695141	9047364038	63/18 63/64	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗയിറ്റ്, ഒരു കട മുറിയുടെ മുൻഭാഗം

31	സുനയ, തെങ്ങുവിള വീട്, പുനമുട്ട് വർക്കല	9047364038	63/20	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗയിറ്റ്, ഒരു കട മുറിയുടെ മുൻഭാഗം
32	Late. എസ്.ജവഹർ (ബാബു) വിജയകുമാരി ജവഹർലാൽ കണ്ണമ്പ, വർക്കല - 695141	9846024217 7592802206	63/17 63/52 63/25	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	2 കടമുറിയുടെ മുൻഭാഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു
33	രജീഷ് രാമചന്ദ്രൻ, രാമമംഗലം, കുരക ണ്ണി, വർക്കല -695141	6238527472 8606879219	63/15 63/68	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	2 കടയുടെ മുൻഭാഗം
34	ശ്രീദേവിയമ്മ ശ്രീദേവി, തെങ്ങുവിള, കണ്ണമ്പ, വർക്കല	9746417828	63/12 64/39	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	5 കടമുറിയുടെ മുൻഭാഗത്തെ ബാധിക്കും, ഗ്രിൽ
35	ജയചന്ദ്രൻ നായർ ശ്രീ ശങ്കരീയം, തെങ്ങുവിള, പുനമുട്ട് വർക്കല- 695141	9745899047	63/14 63/101	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഇന്റർലോക്ക്, 1 മുറി കടയുടെ മുൻഭാഗത്തെ ബാധിക്കും
36	അനിൽകുമാർ അമല ശിവം ശ്രീനിവാസപുരം പി.ഒ വർക്കല - 695145	8139090450	63/8 63/7 63/77	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	മതിൽ, ഇന്റർ ലോക്ക്, കട യുടെ മുൻഭാഗം, സ്ഥലം
37	ശരത് ചന്ദ്രൻ നായർ ആതിര പുനമുട്ട് വർക്കല- 695141	9895560605	63/29 63/57	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗേറ്റ്, മതിൽ, വീടിന്റെ വഴി
38	മോഹനൻ നായർ നന്ദനം, പുനമുട്ട് റെയിൽവേ ഗയിറ്റിന് സമീപം, പുനമുട്ട് വർക്കല - 695141	8139030344 8086583735	63/4 63/56	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗേറ്റ്, മതിൽ, ഇന്റർലോക്ക്, വൃക്ഷങ്ങൾ, ചെറിയ കൽക്കെട്ട്
39	ഗീത ആർ പിള്ള ദ്വാരക പുനമുട്ട് റെയിൽവേ ഗയിറ്റിന് സമീപം പുനമുട്ട്, വർക്കല	8108407310	63/3	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗേറ്റ്, മതിൽ
40	ശാന്തമ്മ അജയ ഭവൻ പുനമുട്ട് വർക്കല - 695141	9846167418 പ്രദീപ്കുമാർ	63/2	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടമുറി, മതിൽ, ഗയിറ്റ്, മരങ്ങൾ

41	ശ്രീബിനു ഡി.എസ്. ശ്രീകുമാർ മന്ദിരം പുന്നമുട്ട് വർക്കല - 695141	7994984974	63/79 61/8	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗേറ്റും മതിലും പോകും
42	Late.ശ്രീദേവിയമ്മ മിനി ജയകുമാർ ജയ നിവാസ് പുന്നമുട്ട്, വർക്കല	9746739210 9995353925	33/129	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗേറ്റും മതിലും പോകും
43	മനീഷ വി.എസ്. ആരാമം പറക്കുന്ന് പി.ഒ നാവായികുളം - 695 603	9995353925	33/115	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗേറ്റും മതിലും പോകും
44	സുരേഷ് ബാബു ബാലകൃഷ്ണ മന്ദിരം കുരകണ്ണി വർക്കല	9388065111	33/140	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടമുറിയെ ബാധിക്കും
45	ലീന സി. ശ്രീ ലക്ഷ്മി തോപ്പുവില കുരകണ്ണി വർക്കല	9495844599	33/138 33/139	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കട മുഴുവ നായും പോകും
46	മുരളീധരൻ നായർ സംഗീത, പുന്നമുട്ട്	9895191633	33/138	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയുടെ പകുതി ഭാഗം പോകും
47	സംഗീത ദീപശ്രീ വർക്കല, പുന്നമുട്ട്	9895191633		വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയുടെ പകുതി ഭാഗം പോകും
48	ദിലീപ് കുമാർ സംഗീത, പുന്നമുട്ട്	9895191633		വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയുടെ പകുതി ഭാഗം പോകും
49	അനിത ജെ ജയശ്രീ മന്ദിരം ഇടവ, വർക്കല 695311 സോനു സനിൽ ദേവിക സനിൽ	9567694464	33/137 92/115	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടമുറി ഭാഗിക മായി ബാധിക്കും
50	ബി.എസ്. കനക രജിത ഭവൻ പുന്നമുട്ട്, വർക്കല	8547068670	33/131	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ ഗേറ്റും പുറകിലുള്ള 2 വീടിന്റെ വഴി യെയും ബാധിക്കും

51	എസ്. ബാലഗംഗായ രൻ നായർ ജനനി കുരകണ്ണി വർക്കല -695141	9746672952	33/132	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	2 കടമുറിയെ ബാധിക്കുന്നു
52	ഷിജു ഭരണി, വാച്ചർ മുക്ക് ഗസ്റ്റ് ഹൗസിന് സമീപം, ഇനാർദ്ധ നപുരം, വർക്കല - 695141	9645811990	33/133	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടമുറിയെ ബാധിക്കുന്നു
53	ഷിജിത്ത് കുമാർ താമര പുന്നമുട് എൻ.എൻ.എസ്. കര യോഗ മന്ദിരത്തിന് സമീപം വർക്കല പി.ഒ	7034453665	33/130 33/122	വാണി ജ്യം	ഉടമ	കടയെ ബാധിക്കും
54	ഷിനി കിഴക്കേ കുന്നുവിള വീട് മേവനക്കോണം കല്ലുവാതുക്കൽ പി.ഒ കൊല്ലം - 691578	9895630331 9495202761	33/134 33/129	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	രണ്ട് നില കെട്ടി ടം, ഗോഡൗൺ, സ്റ്റേയർകേസ്, ഗേറ്റ്, കടയെ ബാധിക്കും
55	സുഷമ രാജേന്ദ്രപ്ര സാദ് അവിട്ടംപാളയംകുന്ന് പി.ഒ 695146	9846971571	33/121	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഇരു നില വീടും (ലോ ഡ്ജ്) ഒരു കട മുറിയെയും ബാധിക്കും ഗേറ്റ്
56	സജീവ് കുമാർ സൗരോദയം പുന്നമുട്, വർക്കല 695141	7034065987	33/120	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	5 കട, മുകളിൽ വീട്. ഷീറ്റ് കൊണ്ട് ഒരു ഗോഡൗൺ, വഴി ഇവയെ ബാധിക്കും, വീടിനെയും പകുതി ബാധിക്കും
57	അജിത് കുമാർ സരോരം, പുന്നമുട്, വർക്കല 695141	7356917227	33/116	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ വഴിയെ ബാധിക്കും

58	തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്ക്		33/114	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	2 നില കെട്ടിടം ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു
59	അരുൺ ബി കുഴിവിള വീട് കുരകണ്ണി വർക്കല-695141	9895604779	33/113	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	ഇരു നിലയാണ്. 2 കടമുറിയെ ബാധിക്കും, ഗേറ്റിനെ ബാധിക്കും
60	മുരളീധരൻ നായർ ജി.റ്റി.സി. കോട്ടേഴ്സ് കുരകണ്ണി, വർക്കല - 695141	7558979269	33/112 33/111	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	മൂന്ന് നില കെട്ടിടവും മുകളിലത്തെ ഷീറ്റും പോകും, ഗേറ്റ്, വഴി
61	ഷൈൻ ദാസ് ബി.എസ്.ഹൗസ് ഇടവ വർക്കല	7558979269		വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	മൂന്ന് നില കെട്ടിടവും മുകളിലത്തെ ഷീറ്റും പോകും, ഗേറ്റ്, വഴി
62	സോണിയ മുരളീധരൻ ജി.റ്റി.പി കോട്ടേജ് കുരകണ്ണി, വർക്കല - 695141	7558979269		വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	മൂന്ന് നില കെട്ടിടവും മുകളിലത്തെ ഷീറ്റും പോകും, ഗേറ്റ്, വഴി
63	ജയകുമാർ എം. എസ്. മഹാലക്ഷ്മി, പുനമുട്ട്, വർക്കല - 695141	9846620456	33/110 33/111	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	വീടിന്റെ വഴിയെ ബാധിക്കും, മൂന്ന് നില കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതിയെ ബാധിക്കും, മുകളിൽ ഷീറ്റ്, ഒറ്റ മുറികടയെ ബാധിക്കും
64	ജലജകുമാരി W/o ജയകുമാർ എം. എസ്. മഹാലക്ഷ്മി, പുനമുട്ട്, വർക്കല - 695141	9846620456	33/162	വാണിജ്യം താമസം	ഉടമസ്ഥൻ	ഗേറ്റ്, മതിൽ, കടമുറി
65	ഉഷാകുമാരി, ഉഷസ്ത്ത് പുനമുട്ട്, വർക്കല - 695141	9895736944	33/106	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	വീടിന്റെ വഴിയെ ബാധിക്കും
66	തങ്കമണി, കേശവം പുനമുട്ട്, വർക്കല	9645202098	33/103 33/55	താമസം	ഉടമസ്ഥൻ	വീടിന്റെ വഴിയെ ബാധിക്കും

67	വിജയലക്ഷ്മി കുന്ന് വിള വീട് പുനമുട്ട് വർക്കല - 695141	8086636782	33/108 33/56	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ വഴിയെ ബാധിക്കും
68	സിനിമോൾ എസ് നന്ദനം ആൽത്തറമുട്ട് ആൽത്തറ-18 ബി ചിറയൻകീഴ് പി.ഒ 695304	9846840340	33/107 33/104	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ വഴിയെ ബാധിക്കും
69	രാമചന്ദ്രൻ വി. രാമ നിലയം തോക്കാട് പി.ഒ വടശ്ശേരിക്കോണം	6282867191	33/91	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	2 നില കെട്ടി ടത്തെ ബാധിക്കും, ഗേറ്റ്
70	Late.. വിശ്വംഭരൻ		33/95	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	മതിൽ, ഗയിറ്റ്
71	തുളസീധരൻ അരുണിമ പുനമുട്ട്, വർക്കല	9567527187	99/99 33/96	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	മതിൽ, ഗേറ്റ്, 2 തെങ്ങ്, 2 മാവ്, കോൺക്രീറ്റ് തറ
72	ഷാക്കുട്ടി പറകിമാംവിളവീട് വർക്കല 695141	9567260177	33/105 33/98	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടമുറിയെ ബാധിക്കും
73	സാവിത്രി (സുരേഷ് എസ്.) കുന്നുവിള പുത്തൻ വീട്, പുനമുട്ട് വർക്കല	9605036169	33/94	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീട് ഭാഗികം
74	സുരേഷ് എസ്. കുന്നുവിള പുത്തൻ വീട്, പുനമുട്ട് വർക്കല	9605036169	33/97	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീട് ഭാഗികം, മതിൽ, ഗയിറ്റ്
75	സുധർമ്മ കുന്നുവിള പുത്തൻ വീട്, പുനമുട്ട് വർക്കല	8129178007	33/96 33/110	താമസം	ഉടമസ്ഥ ഥൻ	വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി
76	ഷൈലജ ബാബു ലൈറാഞ്ച് നിവാസ് കരുനിലക്കോട്, ഇടവ പി.ഒ വർക്കല- 695311	8157874280	33/95 33/100	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ പകു തിയെ ബാധിക്കും. (വാടക)

77	നന്ദകുമാർ എ.എസ്. ലക്ഷ്മി വിലാസം പുന്നമൂട് വർക്കല	9495271424 8075635664	33/142 33/101 33/102	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയുടെ മുൻഭാഗം പോകും
----	--	--------------------------	----------------------------	--------------	-------------	----------------------------

**പുന്നമുട് റെയിൽവേ (എൽ.സി.നം.558) മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം
വർക്കല വില്ലേജ്, വർക്കല താലൂക്ക്,
തിരുവനന്തപുരം ജില്ല
ഭൂമിയിലോ, ചുമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമില്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതർ**

ക്രമ നം.	പേരും മേൽ വിലാസവും	ഫോൺ നം.	സർവ്വേ നമ്പർ	താമസം/ വാണിജ്യം/ ഒരുമിച്ചുള്ളത്	ഉടമസ്ഥൻ / വാടകക്കാരൻ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തു.
1	സെന്തിൽകുമാർ ഭവാനി ഭവനം കൊച്ചു തടം, വർക്കല	8136975963		വാണിജ്യം	വാടക	18 വർഷമായി വാടകയ്ക്ക് എടുത്തിരിക്കുന്ന കടയെ ബാധിക്കും.(കോഴിക്കട)
2	സ്വാതി ന്യൂ ഫിറ്റ്നസ് സെന്റർ പുന്നമുട്, വർക്കല	9633054379		വാണിജ്യം	വാടക	കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നു. (ക്രിസ്റ്റൽ പ്ലാസ)
3	പി.ആർ മധു. ഗ്യാസ് സർവ്വീസ് സെന്റർ	8547525390		വാണിജ്യം	വാടക	കടയുടെ മുൻഭാഗത്തെ ബാധിക്കും
4	രജിൻ	9895053393		വാണിജ്യം	വാടക	കടയുടെ മുൻഭാഗത്തെ ബാധിക്കും
5	നിരീഷ്കുമാർ	9539243289		വാണിജ്യം	വാടക	രണ്ട് നില കടയുടെ മുൻഭാഗത്തെ ബാധിക്കും.സ്റ്റേപ്പ്
6	ഷാജി ഇന്ദിരാവരം തേരക്കുളം, കുരക്കണ്ണി വർക്കല 695141	9497392999		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കുന്നു. (ഹോട്ടൽ)
7	ഇൻഡ്യ ബാങ്ക് എ.റ്റി.എം			വാണിജ്യം	വാടക	
8	ആർ.ആർ.റ്റി. വെള്ളിറ്റ ബിൾഡിംഗ്	8137816868 9645414335		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ പകുതി ബാധിക്കും.
9	ബാബു (വർഷ ബേക്കറി)	9446170443		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ മുഴുവനായും ബാധിക്കും.

10	മനോജ് ശ്രീ ജനാർദ്ദനം മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്	9895540723		വാണിജ്യം	വാടക	3 കടമുറിയെ യെ മുഴുവനായും ബാധിക്കും.
11	ഗണേഷ്കുമാർ മുരുകൻ സലൂൺ	9037546637		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും.
12	അജിത്കുമാർ തണൽ, പാളയം കുന്ന് (പാർവ്വതി ലാബ്)	9072444473		വാണിജ്യം	വാടക	2 കടമുറിയെ ബാധിക്കും. സ്റ്റെയർ കെയ്സിനെ ബാധിക്കും
13	വിനുകുമാർ കുടിയാട്ടിൽ വീട് കണ്ണംബ, വർക്കല- 695141	9037229565 7736219851		വാണിജ്യം	വാടക	കടമുറിയെയും സ്റ്റെയർ കെയ്സിനെയും ബാധിക്കും
14	ദിനേശ് എസ്. പനനിന്നവിള പുന്നമുട് വർക്കല- 695141	9895595451		വാണിജ്യം	വാടക	കട, ഷീറ്റ്, ഇന്റർലോക്ക് ബോർമ്മ (സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ്)
15	ചക്രവർത്തി ശ്രീവിനായക ലോട്ടറി			വാണിജ്യം	വാടക	കടമുറിയെ ബാധിക്കും
16	മോഹനൻ നായർ സംഗീത ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	9895191633		വാണിജ്യം	വാടക	കടയുടെ പകുതി ഭാഗം പോകും
17	ലളിത ഭായി ശ്രീ ശ്രീ പൂക്കട പുന്നമുട്			വാണിജ്യം	വാടക	കടമുറിയെ ബാധിക്കുന്നു
18	അജയകുമാർ ഓട്ടോ ഇലക്ട്രിക്കൽസ്	9846130672		വാണിജ്യം	വാടക	2 കടമുറിയെ ബാധിക്കുന്നു
19	സുനിൽകുമാർ ഇൻവൈറ്റ് കർട്ടൻ സെന്റർ	9895231924		വാണിജ്യം	വാടക	കട മുറിയെ ബാധിക്കുന്നു
20	കൃഷ്ണകുമാർ	7994406615		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും
21	ചന്ദ്രൻ (കാശിനി സ്റ്റോർ)	9645319430		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും

22	സുരേഷ് ഇൻദ്രവത്സീ, പുനമുട്, വർക്കല	9895945598		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും
23	എം. മുരുകൻ അക്ഷയ ഭവൻ പുനമുട്, വർക്കല 695141	7907008458		വാണിജ്യം താമസം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും
24	ഗൗതം സുരേഷ് ഇൻവെർട്ടർ വേൾഡ്, പുനമുട് വർക്കല- 695141	9567095577		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും
25	പ്രഭാകരൻ	9567147725		വാണിജ്യം	വാടക	വീടിന്റെ പകുതി പോകും.
26	സുരേന്ദ്രൻ	7559986890		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധി ക്കുന്നു
	സജീവ്	7994245509		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധി ക്കുന്നു
27	സുരേഷ് ദിവാകരൻ			വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും
	ഷജീഷ് കുമാർ	7306419243		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും
28	രവീന്ദ്രൻകുറുപ്പ് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയെഴ്സ് പുനമുട്, വർക്കല - 695141	9846605997		വാണിജ്യം	വാടക	കടയുടെ പകുതി ബാധിക്കും ഗേറ്റിനെ ബാധിക്കും

ഫോട്ടോഗ്രാഫ്





പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം





സ്വീകർത്താവ്,

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വർക്കല താലൂക്കിൽ, വർക്കല വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് പുനമൂട് റെയിൽവേ (എൽ.സി.നം.558) മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2023 ഒക്ടോബർ 31, നം.3501, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ-കെ.2/500754/2022- തീയതി, 2023 ഒക്ടോബർ 26, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 2024-ാം മാണ്ട് ജനുവരി മാസം 9-ാം തീയതി, രാവിലെ 11 മണിക്ക്, പുനമൂട് എൻ.എസ്സ്.എസ്സ്. കരയോഗ ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം
തീയതി : 22/12/2023

ചെയർമാൻ
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്








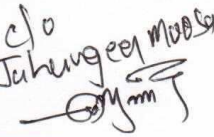


സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
പുനമുട്ട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം
 (എൽ.സി.നം.558)
വർക്കല വില്ലേജ്, വർക്കല താലൂക്ക്, തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം
സ്ഥലം : പുനമുട്ട് എൻ.എസ്സ്.എസ്സ്. കരയോഗ ഹാൾ
തീയതി : 09/01/2024, സമയം 11 എ. എം.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1.	Gayathri C.V. Valuation Assistant. O/o Sp. Tahsildar (L) KMFRI TUPM.	9388511784	
2.	രമണി രാമകൃഷ്ണ എ.എൻ ജി.ഒ. റീ.ടി.സി. ഓഫീസ് 2 എ.എ. തിരുവനന്തപുരം	9895325289	
3.	Asoorulla Ichan MP Dy Tahsildar RBDCK.	9495336942	
4.	SITHIN. A. SAIKRISHNA Project Engineer RBDCK	9446086772	
5	ANNAKRISHNA. S.	9895061709	
6.	AR. ANEESH. Councillor Ward 4-7	9895229583	


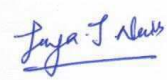






ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
7	നന്ദകുമാർ. മ. മ. ലക്ഷ്മി വിലാസം പുനം, വരക്കാ	94952714 80756350 64	
8	Minish S. Kumar Alakhetan painting Punnamoody, Narkala.	9539243289	
9	m. Ravandhakurup makalekshu Hardware Punnamoody Narkala 9846605997.	9846605997	
10	VASANTH KUMAR DINAKAR PUNNAMOODU NARKALA BILAKAL.	7306419243 9074019035	
11	B. Sunilkumar	9947032324	
12	RAJAYAKUMAR, METRO ELECTRICALS PUNNAMOODU 9846130672		
13	Sunilkumar S Kaliyani curtains Punnamoody 9895231924		
14	Geetha R. Pillai Dwaraka, Punnamoody, Narkala-P.O.	8108407310	
15	Mohanan Nair Nandanang Punnamoode.	8139030344	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
25	ജയകുമാർ. ന. S മുല്ലമുക്ക് 2 കെ മുക്ക് വർക്കല - P.O	9846620456	Jayakumar
26	ജയകുമാരി. താമര മുല്ലമുക്ക് 2 കെ മുക്ക് വർക്കല - P.O	9846620456	Jayakumari
27	ജയകുമാർ എ. രാജ, തമ്പുരാൻകുന്ന് മുല്ലമുക്ക് 2 കെ മുക്ക് വർക്കല - P.O	9846620456	Jayakumar
28	സുധാകരൻ നായർ എ. മ. സി കുന്നമംഗലം, വർക്കല P.O	9746672952	Sudhar
29	SAJAN BABU PRAVILA VENKULAM, EDAVA	97444 03654	Sajan
30	K. Devadasan Nair H/o Jayalalitha-G.S G.S NIVAS Kannamba -	9495509494	Devada.
31	JYOTHISH B Sudhadevivas Punnemoodu, Verleala.	8921253727	Jyothish
32	ഭാഗ്യമതി വർക്കല കുന്നമംഗലം	9895802132	Bagyamathi
33	സമീർൻ നായർ Bida M.	9895802132 9895802132	Samir


ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
34	ശശീന്ദ്രൻ നായർ, വെള്ളമുഖിപ്പിള്ളി ജട്ടമ്പലിൽ ചീട്, ചെറുപുഴ തൊടുപുഴ ജില്ല, വാർക്കൽ	8547190207	
35	Sheela, J. R. Nandivaram Punnamoodu, Varkala Kuduvan. I.	9495338977	
36	keela chinnuvikkal Punnamoodu, Varkala Haridas, Kuttan cf.	8850221739 9497105125	
37	മണിക്കര, ജമ്മിദാർ ചെട്ടിയാർ, മണിനാടം, ചെട്ടിയാർ മുഹമ്മദ്, 9895060159 Muhajir, 9895060159	9633593907 9895060159	
38	മുരുകുട്ടൻ നായർ N. S. POOVANAM PUNNAMOODU VARKALA	8281690899	
39	shakutty moosa Porangiman vilu Kuralakkanni	9567260177	cf. Jahungeer moosa 
40	Thulaseedhoor G. Arurima Punnamoodu	9367527182	
41	DIVYA D.S LEKSHMI VILASOM PUNNAMOODU	8547147275	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
42	R. KRISHNA KUMAR. ARUL BHAVAN, PRESIDENTI JN; KALLAMBALAM-P.O	7994406615	<u>Krishna R.</u>
43	Sudhansu S Sudhansu, Vellankonam Vellankonam, PO Agethond	8593893076	<u>Sudhansu</u>
44	Nilurathelwarum N mi Sampathi Punnambal	963383222	<u>Nilu</u>
45	Ajith Kumar Sarovaram, Punnambal Varkala.	7356917227	<u>Ajith</u>
46	S. Suresh Kumar Sammargu Pradayini Reading Room	9447065062	<u>Suresh</u>
47	Mohanan Nair Kala Vihar Punnambal	85471571 57	<u>S. MANI</u>
48	ARUN.V KUTHVILA VEEDU KURAKKANNI, VARKALA	9895604779	<u>SURESH BABU</u> <u>Suresh</u>
49	RAJESH.R RAMA MATHAM KURAKKANNI VARKALA (P.O)	8606879219	<u>Rajesh R</u>




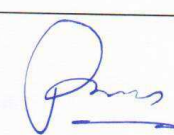
ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
50	P.R. Madhu. Madhupam Perempazhion P.O Veyyattenkana T.V.M.	95475253 90	<u>OR Madhu</u>
51	മുഖ്യാമുഖ്യാ മധുർ. സി) തെങ്ങുപുഴിയിൽ പുനമൂട്, വാങ്കല. P.O തിരുവനന്തപുരം.	9074364038	<u>മുഖ്യാമുഖ്യാ</u>
52	സുബിൻ വാസുദേവ്. സി) ലോതി, തെങ്ങുപുഴി മുഖ്യാമുഖ്യാ, വാങ്കല.	8129083355.	<u>Subin</u>
53	ജി.എസ്. ജോളി Flat No. 316, 5th block Tc 9411450, Vanchiyur, P.O Pattur, Tum 695035	9447044936	<u>GS</u>
54	Pradeepkumar. K.S, Sukkeremangalam, Punnemoode, Vankala.	9249718255	<u>Pradeep</u>
55	B.S. Kanaka Rajitha Bhavan Punnamoodu Vankala	9846990017	<u>Rajitha</u>
56	R. Satchandran Aathiga Punnamoodu Vankala.	9895560605	<u>Satchandran</u>
57	തമിഴൻ സുധാ മുട്ടിലിയിൽ മുഖ്യാമുഖ്യാ മുഖ്യാ	9645217171	<u>Tammy</u>

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
58	ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ .S ശ്രീദേവി, തെങ്ങുവീട്, പുന്നമൂട് വർക്കല	9746417828	
59	ജയ.ജെ.നായർ കുറുശ്ശേരി, തെങ്ങുവീട് പുന്നമൂട്, വർക്കല	9145899047	
60	ചിത.സി രതിപുഴ, തോട്ടുവീട് പുന്നമൂട്, വർക്കല	9495844599	
61	അനീത.ജ തൃശ്ശൂർ മുടവ	9567694464	
62	Aswathy .S.kumar Thiruvathira kannamba varckaleu	8075803242	
63	Shiju. P Bharani Near guest house, Janardhanapuram, Varkala.	9645811990	
64	JOLLY MOHANDAS SUSI BHAVAN PUNNAMOODU VARKALA.	9447259750	
65	SREERINU .DS SREEKUMAR MANNIRAM PUNNAMOODU	7994984974	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
66	SREEBINDU.DS SREEHARI VELLOOR, KALLAMRACAMP,	9293623971	<u>sreebindu.ds</u>
67	SAJEEV KUMAR.k SoRodayan Punnomoodu, VANKALA.	7034065987	<u>Sajeev</u>
68	R. AJEESH B. Shree Bhavan, Punnam Vankala.	9068814879	<u>Ajeesh</u>
69	ശ്രീ. ഉജ്ജ്വലൻ നായർ രജനമി, രജനമി ചന്ദ്ര, വാല	9746374128	<u>Ujjwal</u>
70	സുഷമ രാജേഷ് പ്രസാദ് രാമിടം, ചിട്ടലംമുക്ക് വാക്കല	9846971- 571	<u>Sushama</u>
71	SREE KRISHNA - HOME APPLIANCES PUNNAMOODU. VANKALA.	79070084 58	<u>M.Murugesan</u>
72	MINIJAYAKUMAR JAYARIVAS Punnamoodu, Vankala	97467392 10	<u>Minu AL</u>
73	MANEESHA AARAMAM, PARALAM, NAVAILAN	9995353925	<u>Manesh</u>

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
74	S. Sudharma Kunnavila puthenveedu Punnamood, vankala	8129178007	G. Sudharma
75	Nanda Kumar. A.S. Lekshmi Vilasam Punnamoodu	8075635064	
76	നന്ദ കുമാർ കിര കുമാരി എസ് ജി വർദ്ധ	9645298	Thakara
77	വിദ്യാ ലക്ഷ്മി, കിര കുമാരി എസ് ജി, വർദ്ധ	8086636782	Vijayalakshmi

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
78	മൈലത്തുപിണ്ണി മൈലത്തുപിണ്ണി കുടുംബ കോട്ട മുട്ടുവ P.O.	81678742 80	P. Sankar
79	ഉഷാദേവി. K. K. ഉഷാ ചന്ദ്ര, പാലക്കാട്.	98967369 44	K. K. Usha
80	സുരേഷ് കുമാർ വിജയചന്ദ്രൻ ചിറ്റാട്ട് ചന്ദ്രൻ	9605036169	Suresh
81	R. M. Sankar ചന്ദ്രൻ ചന്ദ്രൻ	9656952962	Sankar
82	ശ്രീമതി സാമുവേൽ ചന്ദ്രൻ	9846167418	Samuel
83	കുടുംബ കോട്ട കുടുംബ കോട്ട ചന്ദ്രൻ	98984602 4217	Chandran

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
84	രാജേഷ്. C Standing Committee Chairman Varkala Municipality	9846009386	
85	Jigeesha K. Councillor Varkala Municipality	9447309725	
86	Sabu-G Vyapari Vyavasai Ekopana samithi Punnamsodeen Unit President.	9846949434	
87	A. Pradeep Kumar K. V.K.S Punnamsodeen Secretary	9846167418	

© കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RN1
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	2023 ഒക്ടോബർ 31 31st October 2023	നമ്പർ No. } 3501
	Thiruvananthapuram, Tuesday	1199 തുലാം 14 14th Thulam 1199 1945 കാർത്തികം 9 9th Karthika 1945	

ഫാറം 4
ചട്ടം 11(3) കാണുക
വിജ്ഞാപനം

കെ 2/500754/2022

26 ഒക്ടോബർ 2023

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കിഫ്ബി ധനസഹായത്താൽ RBDCKയ്ക്ക് വേണ്ടി വർക്കല താലൂക്കിൽ വർക്കല വില്ലേജിൽ പുനമൂട് റെയിൽവേ (LC.No.558) മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി പൊന്നംവിലയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭാഗം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് .

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



ആയതിനാൽ, ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ **കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവീസസ് (KVHSS) മുളളൻകുഴി, കളക്ടറേറ്റ് പി.ഒ, കോട്ടയം** എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി മൂന്ന് മാസ കാലയളവിലുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക് : വർക്കല വില്ലേജ് : വർക്കല

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വീവരണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (Are)
1	33	55 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.05
2	33	56 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.05
3	33	91 pt	പുരയിടം	0.05
4	33	94 pt	പുരയിടം	0.19
5	33	95 pt	പുരയിടം	0.30
6	33	96 pt	പുരയിടം	0.05
7	33	97 pt	പുരയിടം	0.30
8	33	98 pt	പുരയിടം	0.45
9	33	99 pt	പുരയിടം	0.97
10	33	100 pt	പുരയിടം	0.26
11	33	101 pt	പുരയിടം	0.43
12	33	102 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.15
13	33	110 pt	പുരയിടം	0.85
14	33	111 pt	പുരയിടം	0.25
15	33	112 pt	പുരയിടം	0.56
16	33	113 pt	പുരയിടം	0.57
17	33	114 pt	പുരയിടം	1.04
18	33	115 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.16
19	33	120 pt	പുരയിടം	1.14
20	33	121 pt	പുരയിടം	0.72

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



21	33	129 pt	പുരയിടം	0.27
22	33	130 pt	പുരയിടം	0.15
23	33	131 pt	പുരയിടം	0.14
24	33	132 pt	പുരയിടം	0.25
25	33	133 pt	പുരയിടം	0.20
26	33	134 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.04
27	33	137 pt	പുരയിടം	0.20
28	33	138 pt	പുരയിടം	0.17
29	33	139 pt	പുരയിടം	0.10
30	33	140 pt	പുരയിടം	0.12
31	60	98 pt	പുറമ്പോക്ക്	1.89
32	61	1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.10
33	61	7 pt	പുരയിടം	0.07
34	61	8 pt	പുരയിടം	0.82
35	63	1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.85
36	63	2 pt	പുരയിടം	0.75
37	63	3 pt	പുരയിടം	0.39
38	63	4 pt	പുരയിടം	0.32
39	63	6 pt	പുരയിടം	0.04
40	63	7 pt	പുരയിടം	0.19
41	63	8 pt	പുരയിടം	0.06
42	63	9 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.01
43	63	12 pt	പുരയിടം	0.01
44	63	14 pt	പുരയിടം	0.01
45	63	15 pt	പുരയിടം	0.01
46	63	16 pt	പുരയിടം	0.30
47	63	17 pt	പുരയിടം	0.01
48	63	18 pt	പുരയിടം	0.25
49	63	20 pt	പുരയിടം	0.20

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



50	63	21 pt	പുരയിടം	0.20
51	63	22 pt	പുരയിടം	0.20
52	63	23 pt	പുരയിടം	0.03
53	63	25 pt	പുരയിടം	0.07
54	63	26 pt	പുരയിടം	0.01
55	63	28 pt	പുരയിടം	0.06
56	63	29 pt	പുരയിടം	0.02
57	63	32 pt	പുരയിടം	0.01
58	63	44 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.49
59	63	45 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.61
60	63	49 pt	പുരയിടം	0.43
61	63	50 pt	പുരയിടം	1.40
62	63	51 pt	പുരയിടം	0.33
63	63	52 pt	പുരയിടം	0.19
64	63	53 pt	പുരയിടം	0.05
65	63	54 pt	പുരയിടം	1.21
66	63	55 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.70
67	63	56 pt	പുരയിടം	0.13
68	63	57 pt	പുരയിടം	0.76
69	63	61 pt	പുരയിടം	0.20
70	63	62 pt	പുരയിടം	1.39
71	63	63 pt	പുരയിടം	1.10
72	63	64 pt	പുരയിടം	0.06
73	63	68 pt	പുരയിടം	0.20
74	63	71 pt	പുരയിടം	2.10
75	63	72 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.02
76	64	1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.36
77	64	39 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.50
78	116	1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.60

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



79	116	2 pt	പുരയിടം	0.65
80	116	11 pt	പുരയിടം	0.53
81	116	12 pt	പുരയിടം	1.49
82	116	13 pt	പുരയിടം	2.21
83	116	14 pt	പുറമ്പോക്ക്	5.30
84	116	15 pt	പുറമ്പോക്ക്	7.41
85	116	123 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.12
			ആകെ	47.60 ആർ

(ഒപ്പ് /-)
ജില്ലാ കളക്ടർ
 തിരുവനന്തപുരം

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ് .

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വർക്കല താലൂക്കിൽ വർക്കല വില്ലേജിൽ പുനമുട് റെയിൽവേ (LC.No:558) മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹികാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവീസസ് (KVHSS) മുളളൻകുഴി, കളക്ടറേറ്റ് പി .ഒ. കോട്ടയം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു . ആയത് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 2015 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ചട്ടം 11(3) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

(ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി മാത്രം)





DigiMate

7306419243
 digimatevarkala@gmail.com
 Annaja Building
 Punnamoodu, Varkala
 8848467090

R.SHAJISHKUMAR
 Operations Manager

Basic Employment Information Sheet

To

സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസർ
PWD , വർക്കല.

From

ഷാജിഷ്കുമാർ
ഡിജിമാറ്റ് (CSC കോമൺ സർവീസ് സെന്റർ),
അന്നജ ബിൽഡിംഗ് ,പുന്നമൂട് , വർക്കല.

SUB: വർക്കല പുനമൂട് Flyover നിർമ്മാണത്തോടനുബന്ധിച്ച സ്ഥാപനവും ജോലിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്താൻ

Sir,

വർക്കല പുനമൂട് Flyover നിർമ്മാണത്തിനായി നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ള സർവ്വേ പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് എൻഐ സ്ഥാപനവും(ഡിജിമാറ്റ് (CSC കോമൺ സർവീസ് സെന്റർ) അതിന്റെ പരിധിയിൽ ആയതിനാൽ ഈ സ്ഥാപനത്തിന്റെ മൂലധന നിക്ഷേപമായ 8 ലക്ഷം രൂപയും സ്ഥാപനത്തിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 5 പേരുടെ ജീവിതവും അനിശ്ചിതത്വത്തിൽ ആകുന്നതു അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു.

ഈ അവസ്ഥയിൽ എൻഐയും ടി സ്ഥാപനത്തിലെ ജീവനക്കാർക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അപേക്ഷിക്കുന്നു.

Punnamoodu
09.01.2024

എന്ന്

ഡിജിമാറ്റിനുവേണ്ടി

ഷാജിഷ്കുമാർ





COMMON SERVICE CENTERS CORPORATION LIMITED



Digitally Empowered

CERTIFICATE FOR SOLICITING INSURANCE BUSINESS AS A VLE-INSURANCE



VLE-INS Identification Number
CSC/VLEINS/KL/2022/246895
Name of VLE-INS: **Shajjishkumar Ravindran Nair**
CSC Id: **354767220013**
PAN Number: **ASUPR2756G**

This is in reference to the Application made by you for enrolling yourself to act as VLE Insurance.
This is to confirm that you have successfully completed the prescribed training and have also cleared the examination specified for VLE-Insurance conducted by CSC e-Governance Services India Ltd. under the IRDAI, (Insurance Services by Common Public Service Centers) Regulations, 2019.

This letter authorizes you to procure insurance business as a VLE – insurance for CSC e-Governance Services India Limited.

Issuing Place: **Delhi**
Issued Date: **10/10/2022**
Issued By: **CSC e-Governance Services India Limited**

Yours Truly,
CSC Insurance Dept.



CSC e-Governance Services India Limited
Ministry of Electronics & Information Technology, Electronics Nkhetani, 6, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi – 110003

This is system generated certificate, hence no signature required.



Basic Employment Information Sheet

Employee Information

Full Name: Shajishkumar R
Address: Nandanam, Chaluvila, Varkala
Home Phone: () _____ Cell Phone: () 7306419243
Email Address: shajishkumar@gmail.com
Social Security Number or Government ID: 6308 1673 4157
Birth Date: 30/05/75 Marital Status: Widower
Spouse's Name: Sindhu
Spouse's Employer: _____ Spouse's Work Phone: () _____

Job Information

Title: Operation Manager Supervisor: _____
Work Location: Varkala E-mail Address: shajishkumar@gmail.com
Work Phone: () _____ Cell Phone: (+91) 7306419243
Start Date: 03-Jan-2022 Salary: ₹ 15000/-

Emergency Contact Information

Full Name: Saraswathy Amma
Address: Nandanam, Chaluvila, kannamba, Varkala
Primary Phone: () _____ Cell Phone: () 9895305159
Relationship: Mother

ANNAJA BUILDING, PUNNAMOODU, VARKALA-695141,
PHORN: 8848467090
EMAIL: digimatevarkala@gmail.com





Employment Information Sheet

Employee Information

Full Name: D. SURESH KURIAN
Address: M.S. NILAYAM MUNDAYIL VARKALA 695141
Home Phone: () 02601660 Cell Phone: () 9074019035
Email Address: SURESH@GMAIL.COM
Aadhaar / Government ID: 4821 0873 9599
Birth Date: 25/05/1961 Marital Status: MARRIED
Spouse's Name: SUMA SURESH.

Job Information

Title: ACCOUNTS MANAGER
Work Location: VARKALA E-mail Address: _____
Work Phone: () _____ Cell Phone: () 8848 467090
Start Date: 03-JUN-2023 Salary: 15,000/-

Emergency Contact Information

Full Name: SUMA. M.S.
Address: M.S. NILAYAM MUNDAYIL VARKALA P.O.
Primary Phone: () 02601660 Cell Phone: () 9539741880 ✓
Relationship: WIFE.

ANNAJA BUILDING, PUNNAMOODU, VARKALA- 695141
PHONE: 8848467090,
EMAIL: digimatevarkala@gmail.com





Employment Information Sheet

Employee Information

Full Name: AROMAL R.B
Address: Kazhikkal, Kannamba, Varkala
Home Phone: () _____ Cell Phone: () 9590059245
Email Address: aromalvarkala901@gmail.com
Aadhaar / Government ID: 73699952151
Birth Date: 19/11/2002 Marital Status: Single
Spouse's Name: _____

Job Information

Title: Customer Support Staff
Work Location: Varkala E-mail Address: _____
Work Phone: () _____ Cell Phone: (+91) 7806419243 / 8590059245
Start Date: 03-Jem-2022 Salary: 7000/-

Emergency Contact Information

Full Name: Reji Kumar
Address: Kazhikkal, Kannamba, Varkala
Primary Phone: () _____ Cell Phone: () 7736929519
Relationship: Father

ANNAJA BUILDING, PUNNAMOODU, VARKALA- 695141,
PHONE: 8848467090,
EMAIL: digimatevarkala@gmail.com





Basic Employment Information Sheet

Employee Information

Full Name Devendhu D.S
Address krishnagudi, kurakkanni, Varkala
Home Phone () Cell Phone () 9048066341
Email Address Annuderajan@gmail.com
Social Security Number or Government ID: _____
Birth Date 13/03/1995 Marital Status Marnied
Spouse's Name Ronykrishna
Spouse's Employer _____ Spouse's Work Phone () _____

Job Information

Title customer support staff Supervisor _____
Work Location _____ E-mail Address _____
Work Phone () Cell Phone () 7306419243
Start Date 03/Jan/2022 Salary \$ 7000/-

Emergency Contact Information

Full Name Ronykrishna
Address krishnagudi, kurakkanni, Varkala
Primary Phone () Cell Phone () 9497355300
Relationship Husband



**ANNAJA BUILDING, PUNNAMOODU, VARKALA-695141,
PHORN: 8848467090
EMAIL:digimatevarkala@gmail.com**



Basic Employment Information Sheet

Employee Information

Full Name: R. Anu
Address: Periyilakathu Veedu, Thakkaduppo, Thakkaduce
Home Phone: () Cell Phone: () 8113972052
Email Address: _____
Social Security Number or Government ID: _____
Birth Date: _____ Marital Status: Married
Spouse's Name: Vijaya Kumar
Spouse's Employer: _____ Spouse's Work Phone: () _____

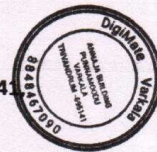
Job Information

Title: Lead customer service Supervisor: _____
Work Location: Varkala E-mail Address: _____
Work Phone: () Cell Phone: () 8113972052
Start Date: 05-Oct-2022 Salary: Rs 8000/-

Emergency Contact Information

Full Name: Vijayakumar
Address: _____
Primary Phone: () Cell Phone: ()
Relationship: Husband

ANNAJA BUILDING, PUNNAMOODU, VARKALA-695141
PHORN: 8848467090
EMAIL: digimatevarkala@gmail.com



വർക്കല മുനിസിപ്പാലിറ്റി
[Varkala Municipality]

1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20-ാം ആക്ട്) 447 വകുപ്പ് പ്രകാരം നല്കിയത്
[Issued under Section 447 of the Kerala Municipality Act 1994 (20th Act of 1994)]

അനുമതിപത്രം
[LICENCE]

1. ലൈസൻസ് നമ്പർ : **130172012301126** 2. തീയതി : **18-05-2023**
[Licence Number] [Date]

3. ലൈസൻസ് എടുത്തിട്ടുള്ള വ്യക്തിയുടെ പേരും അൻ-വിലാസവും: **SHAJISHKUMAR
11/41, NANDANAM,
CHALUVILA, KANNAMBA,
VARKALA, 695141**



[Name and address of the Licensee]

4. ലൈസൻസ് എടുക്കാവുന്നതിന് :
[Purpose of Licence]

ക്രമ നമ്പർ	ജനവിവരം
206	ഡി.പി.പി.ജലസേചി പ്രിക്ടർ, സ്റ്റാൻഡർ നടത്തുക
231	ഭോജനം ഉൾപ്പെടെ ലാഭിക്കുന്നതിനും നിർമ്മിക്കുകയോ തയ്യാറാക്കുകയോ സംഭരിക്കുകയോ വിൽക്കുകയോ ചെയ്യുക
266	ഇ-മെയിൽ, ഇന്റർനെറ്റ് കമ്പ്യൂട്ടർ നടത്തുക
276	പരസ്യ ഏജൻസി
278	ടാക്സ് പ്രാക്ടീഷണർ (സെയിൽ ടാക്സ് ചാർജ്ജർസ് അക്കൗണ്ടന്റ്, ടാക്സ്

(കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 1-ൽ)

5. ലൈസൻസ് കാലാവധി : **01-04-2023** മുതൽ **31-03-2024** വരെ
[Period of Licence] [From] [To]

സംരംഭത്തിന്റെ / സ്ഥാപനത്തിന്റെ / കടയുടെ പേര് : **DIGIMATE COMMON SERVICE CENTER, VARKALA,
VARKALA**

റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പർ : **7** കെട്ടിട നമ്പർ : **131**
[Ward No.] [Building No.]

7. ലൈസൻസ് ഫീസ് അടച്ച വിവരങ്ങൾ :
[Licence Fees Details]

രസീത് നമ്പർ [Receipt No]	തീയതി [Date]	ലൈസൻസ് ഫീസ് [Licence Fees]
1220000944	18-02-2023	500

ലൈസൻസിംഗ് അധികാരി അധികാരപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രകാരം :
[Signed and Sealed as authorised by Licencing Authority]

Date Office Seal Name and Designation Seal Signature

Note : 5 എണ്ണത്തിൽ കൂടുതൽ വരുന്ന കെട്ടിടനമ്പറുകൾ

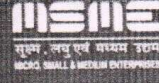
Document certified by MANOJ M <manojpattom@gmail.com>

Digitally signed by MANOJ M
Date: 2023.05.18 15:07:56 IST
Reason: Information kerala mission





भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises



UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE

UDYAM REGISTRATION
NUMBER

UDYAM-KL-12-0036209

NAME OF ENTERPRISE

DIGIMATE

TYPE OF ENTERPRISE *

MICRO (Based on FY 2020-21)

MAJOR ACTIVITY

SOCIAL CATEGORY OF
ENTREPRENEUR

GENERAL

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	Common Service Center

OFFICAL ADDRESS OF
ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	7/131	Name of Premises/ Building	ANNAJA BUILDING
Village/Town	PUNNAMOODU	Block	1
Road/Street/Lane	VARKALA	City	THIRUVANANTHAPURAM
State	KERALA	District	THIRUVANANTHAPURAM , Pin 695141
Mobile	7306419243	Email:	shajishkumar@gmail.com

DATE OF INCORPORATION /
REGISTRATION OF ENTERPRISE

30/07/2022

DATE OF COMMENCEMENT OF
PRODUCTION/BUSINESS

NATIONAL INDUSTRY
CLASSIFICATION CODE(S)

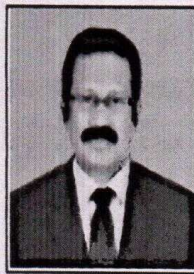
SNo.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	53 - Postal and courier activities	5320 - Courier activities	53200 - Courier activities	Services
2	62 - Computer programming, consultancy and related activities	6202 - Computer consultancy and computer facilities management activities	62020 - Computer consultancy and computer facilities management activities	Services
3	66 - Other financial activities	6630 - Fund management activities	66301 - Management of mutual funds	Services
4	69 - Legal and accounting activities	6920 - Accounting, bookkeeping and auditing activities; tax consultancy	69202 - Tax consultancy	Services

CSC

e-Governance Services India Limited



CERTIFICATE FOR SOLICITING INSURANCE BUSINESS AS A VLE-INSURANCE



VLE-Ins Identification Number
CSC/VLEINS/KL/2022/246895

Name of VLE-INS: Shajishkumar Ravindran Nair

CSC Id: 354767220013

PAN Number: ASUPR2756G

This is in reference to the Application made by you for enrolling yourself to act as VLE insurance.

This is to confirm that you have successfully completed the prescribed training and have also cleared the examination specified for VLE-Insurance conducted by CSC e-Governance Services India Ltd. under the IRDAI, (Insurance Services by Common Public Service Centers) Regulations, 2019.

This letter authorizes you to procure insurance business as a VLE – insurance for CSC e-Governance Services India Limited.

Issuing Place: Delhi

Issued Date: 10/10/2022

Issued By: CSC e-Governance Services India Limited



Yours Truly,

CSC Insurance Dept.

CSC e-Governance Services India Limited
Ministry of Electronics & Information Technology, Electronics Niketan, 6, CGO
Complex, Lodhi Road, New Delhi – 110003

This is system generated certificate, hence no signature required.



Common Service Center



NAME : **Shajishkumar**
 D.OB : **30-05-1975**
 ADDRESS : **Varkala, Thiruvananthapuram, Kerala**
 CENTER : **Jansevak**



Date Of issue: **21/02/2022**
 This is an Electronic certificate issued by CSC E-governance Services India Limited,
 Ministry of Electronics and Information Technology,
 Government of India, New Delhi

CSC ID: 354767220013

System generated certificate signature is not required



CSC e-Governance Services India Limited
 IPDAI (Insurance Services by Common Public Service Centers) Regulations, 2019
 "CERTIFICATE FOR PROCURING INSURANCE BUSINESS" AS A RURAL AUTHORISED PERSON FOR A COMMON SERVICE CENTRE

प्रमाण पत्र संख्या CERTIFICATE NO.: **CSC-ARDARAP/KL/2022/118702**

सामान्य सेवा केंद्र का नाम NAME OF CSC: **Ms CSC e-Governance Service India LTD**

पंजीकरण क्रमांक Reg. No.: **R354767220013**

समाप्ति तिथि DATE OF EXPIRY: **19/10/2025**

प्रमाण पत्र धारक का नाम NAME OF THE CERTIFICATE HOLDER: **Shajishkumar Ravindran Nair**

पता ADDRESS: **Nandanam Chaluvila Kannanmba**

निर्धारित शुल्क का भुगतान करने और आवश्यक घोषणा करने के बाद, बीमा व्यवसाय की खरीद या मंजुरी के लिए 19/10/2022 से तीन वर्ष के लिए सामान्य सेवा केंद्र के ग्रामीण प्राधिकृत व्यक्ति के रूप में कार्य करने लिए अधिकृत किया गया है।

Having paid the prescribed fee and having made the necessary declaration is hereby authorised to act as the Rural Authorised Person of the common service centre for three years from 19/10/2022 for procuring or soliciting insurance business.

स्थान/Place: **Delhi**

तिथि /Date: **19/10/2022**

प्रमाण पत्र धारक का हस्ताक्षर
Signature of Certificate holder

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Designated Person For CSC e-Governance Services India Ltd



प्रमाण पत्र धारक को प्रमाण पत्र प्राप्त होने ही यह हस्ताक्षर करना चाहिए।
The certificate holder should put this signature as soon as the certificate is received.

CSC e-Governance Services India Limited
 Ministry of Electronics & Information Technology,
 Electronics Niketan, 6, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi – 110003



Registration
No.:UIDN0907285

Certificate

This is to certify that

SHAJISHKUMAR

has successfully passed the

ECMP Operator cum Supervisor

Exam held on 30-Aug-2022

Certificate No.	NS711706
Educational Qualification	PostGraduate
Second Language Proficiency	MALAYALAM

Date of Issue :30-Aug-2022

Place of Issue :NSEIT Limited - Thiruvananthapuram AA

NSEIT Limited is the authorized Testing and Certification agency on behalf of UIDAI





INDIAN INSTITUTE OF BANKING & FINANCE®

An ISO 9001:2015 Certified

KOHINOOR CITY, COMMERCIAL - II, TOWER - 1, 2ND FLOOR
KIROL ROAD, KURLA (WEST), MUMBAI - 400 070



Membership/Registration No: 802088404
SHAJISHKUMAR RAVINDRAN NAIR
NANDANAM
CHALUVILA
KANNAMBA
VARKALA
THIRUVANANTHAPURAM
VARKALA
Pin :695141

Examination
CERTIFICATE EXAMINATION FOR BUSINESS CORRESPONDENTS / FACILITATORS NOV/2022

MUMBAI, Dated
17-NOV-2022

DEAR CANDIDATE,

WE HERE UNDER ADVISE YOUR RESULT OF THE ABOVE EXAMINATION

Subject	Marks Obtained	Result
Inclusive Banking	48	PASS

Yours Faithfully

Joint Director
Examinations

This result advice is issued subject to what is stated below which may please be noted

- As per the rules, no request for reevaluation of answer paper will be entertained. The facility of verification of marks for online mode will not be available for Objective Type (Multiple Choice Questions) examinations since the evaluation is computerized.
- In case a candidate has adopted unfair practices, the declaration of results is only provisional and is subject to cancellation in the event of adoption of unfair practices being established.
- The result of this examination shall also be liable to be cancelled in the event of it being established that the candidate has adopted unfair practices in any previous examination.
- Candidates passing the examination will be issued a Certificate**
- For Important Announcements/Notices & Examination schedule/rules/syllabus visit Institute's website: www.iibf.org.in

Please Write to us at the following E-mail in case of any change in your address:

Members Support Services	Professional Development Centre Eastern Zone	Professional Development Centre Southern Zone	Professional Development Centre Northern Zone
care@iibf.org.in	ibfez@iibf.org.in	ibfsz@iibf.org.in	ibfnz@iibf.org.in



To

സെപ്റ്റൽ ഓഫീസർ
PWD, വർക്കല

From

ശ്രീകൃഷ്ണ M
വീട്ടിൽ വീട്, വർക്കല
(Sree Krishna Home Appliances)
Punnamoodu, Varkala

SUB: വർക്കല മൂന്നാമത്ത് ഫ്ലോവർ നിർമ്മാണത്തോടനുബന്ധിച്ച്
ഈ സ്ഥാപനം ഓരോന്നും നഷ്ടപ്പെടുന്നത് നോക്കി
ശ്രദ്ധിക്കപ്പെടുന്നു.

നാമ,

വർക്കല മൂന്നാമത്ത് ഫ്ലോവർ നിർമ്മാണത്തിനായി
നിലനിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ചുരുക്കം അനുബന്ധിച്ച്
ഈ സ്ഥാപനം (ശ്രീകൃഷ്ണ ഹോം അപ്ലൈൻസ്)
അതിന്റെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈ
സ്ഥാപനത്തിന്റെ മൂലധന നിക്ഷേപം 40 ലക്ഷം
രൂപയും സ്ഥാപനത്തിൽ ഓരോന്നും 3
പേരടങ്ങിയിട്ടുള്ള അതിരൂപതയിൽ അടുത്ത
അടുത്തുള്ള ശ്രദ്ധിക്കപ്പെടുന്നു.

ഈ അപ്ലൈൻസ് ചുരുക്കം വിനിയോഗിച്ച്
അതിൽ ജീവനക്കാർക്കും അനുബന്ധിച്ച് നഷ്ടപ്പെടുന്ന
നോക്കുന്നതിനായി ഇതിനാൽ അടുത്തുള്ള

Date: 09/01/2024

Place: വർക്കല

Phone: 7907008458

മേനം

ശ്രീകൃഷ്ണ

SREEKRISHNA
HOME APPLIANCE
Punnamoodu, Varkala
Mob: 9746108858

M. Mune Gowd

വർക്കല മുനിസിപ്പാലിറ്റി
[Varkala Municipality]

1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ (1994-ലെ 20-ാം ആക്ട്) 447 വകുപ്പ് പ്രകാരം നല്കുന്നത്
[Issued under Section 447 of the Kerala Municipality Act 1994 (20th Act of 1994)]

അനുമതിപത്രം
[LICENCE]

1. ലൈസൻസ് നമ്പർ : **130172012300725** 2. തീയതി : **24-03-2023**
[Licence Number] [Date]

3. ലൈസൻസ് എടുത്തിട്ടുള്ള വ്യക്തിയുടെ പേരും വിലാസവും : **MURUGAN M VILAYIL VEEDU , VARKALA, VARKALA**
[Name and address of the Licensee]



4. ലൈസൻസ് എന്താവശ്യത്തിൽ :
[Purpose of Licence]

കോഡ്	ഇനവിവരം
420	ഹോം അപ്ലൈൻസസ്

5. ലൈസൻസ് കാലാവധി : **01-04-2023** മുതൽ **31-03-2024** വരെ
[Period of Licence] [From] [To]

സംരംഭത്തിന്റെ / സ്ഥാപനത്തിന്റെ / ക്ഷയുടെ പേര് : **SREE KRISHNA HOME APPLIANCES, VARKALA**
[Name of Project / Institution / Shop]

വസ്തു വാർഡ് നമ്പർ : **7** കെട്ടിട നമ്പർ : **146**
[Ward No.] [Building No.]

7. ലൈസൻസ് ഫീസ് അടച്ച വിവരങ്ങൾ :
[Licence Fees Details]

രസീത് നമ്പർ [Receipt No]	തീയതി [Date]	ലൈസൻസ് ഫീസ് [Licence Fees]
1220001557	15-03-2023	1000

ലൈസൻസിംഗ് അധികാരി അധികാരപ്പെടുത്തുന്നതിൽ പ്രകാരം :
[Signed and Sealed as authorised by Licencing Authority]

Date Office Seal Name and Designation Seal Signature

Note : 5 എണ്ണത്തിൽ കൂടുതൽ വരുന്ന കെട്ടിടനമ്പറുകൾ

Signature Not Verified
Digitally signed by MANOJ M
Date: 2023.03.24 15:51:02 IST
Reason: Information kerala mission

SREEKRISHNA
HOME APPLIANCE
Punnamoodu, Varkala
Mob: 9746108858

MAHALEKSHMI HARDWARES & GLASS

PUNNAMOODU, VARKALA

TRIVANDRUM - 695141

PHONE - 2608868 9846605997

RefNo:

Date... 09.01.2024

തയ്യപ്പിള്ളി മുൻ മുൻ
P.W.D, വർക്കല -

From, മഹാലക്ഷ്മി
മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ
മഹാലക്ഷ്മി, വർക്കല -

സൗ. വർക്കല മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന്
പ്രൊ. വർക്കല. ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന്
പ്രൊ. വർക്കല. ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന്

Sir,
വർക്കല മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന്
പ്രൊ. വർക്കല. ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന്
പ്രൊ. വർക്കല. ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന്
പ്രൊ. വർക്കല. ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന്
പ്രൊ. വർക്കല. ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന്
പ്രൊ. വർക്കല. ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന്

മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന്
പ്രൊ. വർക്കല. ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന്
പ്രൊ. വർക്കല. ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന്
പ്രൊ. വർക്കല. ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന്

മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയർ നിന്ന്

MAHALEKSHMI
HARDWARES & GLASS
PUNNAMOODU, VARKALA
PHONE - 2608868
TIN No. 3201111

വർക്കല മുനിസിപ്പാലിറ്റി
[Varkala Municipality]

1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ (1994-ലെ 20-ാം ആക്ട്) 447 വകുപ്പ് പ്രകാരം നല്കിയത്
[Issued under Section 447 of the Kerala Municipality Act 1994 (20th Act of 1994)]

അനുമതിപത്രം
[LICENCE]

1. ലൈസൻസ് നമ്പർ : **130172012301208** 2. തീയതി : **01-06-2023**
[Licence Number] [Date]

3. ലൈസൻസ് എടുത്തിട്ടുള്ള വ്യക്തിയുടെ പേരും താമസ വിലാസവും :
[Name and address of the Licensee] **JAYAKUMAR M S
MAHALEKSHMI,
PUNNAMOODU, VARKALA**



4. ലൈസൻസ് എന്താവശ്യത്തിന് :
[Purpose of Licence]

കോഡ്	ഉന്നവിവരം
82	ഹാർഡ് വെയർ- നിർമ്മിക്കുകയോ സംഭരിക്കുകയോ ചെയ്യുക.

5. ലൈസൻസ് കാലാവധി : **01-04-2023** മുതൽ **31-03-2024** വരെ
[Period of Licence] [From] [To]

സംരംഭത്തിന്റെ / സ്ഥാപനത്തിന്റെ / കടയുടെ പേര് : **MAHALEKSHMI HARDWARES , PUNNAMOODU,
VARKALA**

റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പർ : **7** കെട്ടിട നമ്പർ : **125, 126, 127**
[Ward No.] [Building No.]

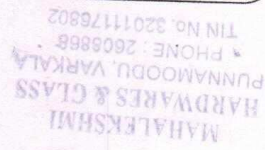
7. ലൈസൻസ് ഫീസ് അടച്ച വിവരങ്ങൾ :
[Licence Fees Details]

രസീത് നമ്പർ [Receipt No]	തീയതി [Date]	ലൈസൻസ് ഫീസ് [Licence Fees]
1230000139	25-05-2023	1000
123010101990	29-05-2023	3260

ലൈസൻസിംഗ് അധികാരി അധികാരപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രകാരം :
[Signed and Sealed as authorised by Licencing Authority]

Date Office Seal Name and Designation Seal Signature

Note : 5 എണ്ണത്തിൽ കൂടുതൽ വരുന്ന കെട്ടിടനമ്പറുകൾ ,



Signature Not Verified
Digitally signed by MANOJ M
Date: 2023.06.01 12:02:15 IST
Reason: Information kerala mission

To

ചെയർമാൻ
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതപഠന യൂണിറ്റ്

From

സുരേന്ദ്രൻ നായർ
വി.എസ്. പൂവനം
പുന്നമൂട്.

Sir,

Sub: വർക്കല പുന്നമൂട് Flyover നിർമ്മാണത്തെ സംബന്ധിച്ച്.

വർക്കല പുന്നമൂട് Flyover നിർമ്മാണത്തിനായി നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ള സർവ്വേ പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് വർക്കല പുന്നമൂട് ചന്തയുടെ പ്രാധാന്യം നഷ്ടപ്പെടുന്ന രീതിയിലും അവിടത്തെ ബിസിനസ്സുകൾ താറുമാറായി അതുവഴി ഉപജീവനം നടത്തുന്ന നൂറുകണക്കിന് ആൾക്കാർക്ക് സാമ്പത്തികപ്രതിസന്ധി ഉണ്ടാകുന്ന രീതിയിലുമാണ്. ആയതിനാൽ നിലവിലുള്ള പ്ലാൻ മാറ്റി കണ്ണമ്പയിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് പുന്നമൂട് ക്രിസ്റ്റൽ പ്ലാസവരെ എത്തുന്ന രീതിയിൽ ആക്കേണ്ടത് നമ്മുടെ രക്ഷയ്ക്ക് അത്യാവശ്യമാണ്. കൂടാതെ ഇപ്രകാരം മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതുകൊണ്ടു ആക്സിഡന്റുകൾ ഒരു പരിധിവരെ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുന്നതും ആകുന്നു. ആകയാൽ നിലവിലുള്ള സർവ്വേ മാറ്റി Flyover കണ്ണമ്പയിൽ നിന്നും നേരിട്ട് പുന്നമൂട് ക്രിസ്റ്റൽ പ്ലാസയിൽ എത്തി ചേരുന്ന രീതിയിൽ ശാസ്ത്രീയമായി നടപ്പിലാക്കിയാൽ ബിസിനസ്സുകാർക്കും പൊതുജനങ്ങൾക്കും ഉപയോഗപ്രദമായിരിക്കും.

Yours Faithfully

സുരേന്ദ്രൻ നായർ

പേര്

SURENDRAN NAIR

മേൽവിലാസം

A.S. POOVANAM
PUNNAMOODU
VARKALA.

ഒപ്പ്

N. Sureshwar

ଓପର

ଓଭରସାୟନ

ଓର୍ଡର

1) Muralidharan Nair

GEP Office
Kurakkani
Varkala

୩୫

2. Sani & Muralidharan

"

୩୫

3. Shindas Kowdas

RBS House
Eclaire

୩୫



കേരള സർക്കാർ
ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്
രസീത്

ജില്ല :തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക് :വർക്കല

രസീത് നമ്പർ : KL01061213471/2023

വില്ലേജ് : വർക്കല

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 20168 അനുസരിച്ച് കരം ഒടുക്കിയതിന് രസീത്

ഇനം	ഉപ ഇനം	തുക	കാലയളവ്	വിശദാംശങ്ങൾ
അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി	തൻവർഷം	₹90	2023-2024	ബ്ലോക്ക്:063, തണ്ടപ്പേർ നം:20168 പട്ടാറ്റാരമ്പാരുടെ വിവരങ്ങൾ 1)സുരേന്ദ്രൻ നായർ, വേലായുധൻ പിള്ള മകൻ, പുവനം വീട്, കരുനിലക്കോട്, വർക്കല റീസർവ്വെ & സബ് നം. വിസ്തീർണ്ണം, തരം 1)62, 5 ആർ, 98 സ്ക്വ.മീ., പുരയിടം
ആകെ തുക		₹90		

മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ₹90(തൊണ്ണൂറ് രൂപ) 2023 ഒക്ടോബർ മാസം 25 തീയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം സ്വീകരിച്ച് വില്ലേജ് കണക്കിൽ മുതൽ വച്ചിരിക്കുന്നു.

സമലം:വർക്കല
തീയതി:25/10/2023



ഈ രസീത് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഓൺലൈൻ സാമ്പിയാനം മുഖേന തയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ ഒപ്പോ ഓഫീസ് സീലോ ആവശ്യമില്ല. രസീതിന്റെ ആധികാരികത റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ www.revenue.kerala.gov.in എന്ന പൊട്ടലിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

QR കോഡ് സ്കാൻ ചെയ്ത് രസീതിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പുവരുത്താവുന്നതാണ്.

AS